

BẢN SỐ: 08

BỘ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH
THANH TRA BỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29 /KL-TTr

Hà Nội, ngày 25 tháng 4 năm 2024

MẬT

GIẢI MẬT

Từ: 18/6/2024

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc chấp hành quy định pháp luật trong công tác quản lý, thực hiện dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Viện Văn hóa nghệ thuật Quốc gia Việt Nam tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng

Thực hiện Quyết định số 206/QĐ-TTr ngày 15/11/2023 của Chánh Thanh tra Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật trong công tác quản lý, thực hiện dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Viện Văn hóa nghệ thuật Quốc gia Việt Nam do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng (trước đây do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Bắc) làm Chủ đầu tư, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra trực tiếp tại đơn vị từ ngày 30/11/2023 đến ngày 10/01/2024.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 05/4/2024 của Trưởng đoàn thanh tra và ý kiến giải trình Dự thảo Kết luận của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng (sau đây viết tắt là Ban QLDA) tại Công văn số 02.1/BC-BQLDA ngày 22/4/2024.

Chánh Thanh tra Bộ kết luận như sau:

A. KHÁI QUÁT CHUNG

I. NỘI DUNG, PHẠM VI, CĂN CỨ THANH TRA

1. Nội dung thanh tra

Thanh tra công tác quản lý, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Viện Văn hóa nghệ thuật Quốc gia Việt Nam do Ban QLDA làm Chủ đầu tư từ khi bắt đầu đến thời điểm kết thúc dự án bao gồm: giai đoạn chuẩn bị đầu tư, giai đoạn thực hiện đầu tư và giai đoạn kết thúc đầu tư.

2. Phạm vi thanh tra

Kiểm tra việc chấp hành trình tự, thủ tục đầu tư; xem xét việc lập, thẩm định, phê duyệt dự án; việc chấp hành các quy định của pháp luật về đấu thầu để lựa chọn nhà thầu; công tác quản lý dự án, giám sát thi công công trình; quản lý chất lượng công trình; thương thảo hợp đồng, ký kết hợp đồng; việc chấp hành chế độ nghiệm thu; thanh, quyết toán khối lượng công trình.

Kiểm tra trên cơ sở hồ sơ, tài liệu, chứng từ có tính pháp lý do Ban QLDA cung cấp và báo cáo của đơn vị; không khảo sát, không đối chiếu giá trên thị trường đối với thiết bị, vật tư, vật liệu... đưa vào thực hiện Dự án.

Kiểm tra thực tế tại công trình, đối chiếu hồ sơ, bản vẽ thiết kế; không kiểm tra thực tế phần ngầm đã chôn lấp, phần bị che khuất; không tiến hành kiểm tra đối với thiết bị điện, nước và các thiết bị khác chưa vận hành chạy thử.

II. NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ ÁN

Theo Quyết định phê duyệt dự án số 4090/QĐ-BVHTTDL ngày 31/10/2018 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Viện Văn hoá Nghệ thuật quốc gia Việt Nam.
2. Địa điểm xây dựng: số 32 Hào Nam, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Bắc (nay là Ban QLDA).
4. Mục tiêu dự án: Cải tạo, nâng cấp Viện Văn hoá Nghệ thuật quốc gia Việt Nam trở thành một Viện hoàn chỉnh, hiện đại có công năng sử dụng hợp lý, thuận tiện để phục vụ hoạt động nghiên cứu khoa học, đào tạo sau đại học và các nhiệm vụ được giao.

5. Nội dung và quy mô xây dựng:

Dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, nâng cấp Viện Văn hoá Nghệ thuật quốc gia Việt Nam được lập trong khuôn viên khu đất hiện trạng tại số 32 Hào Nam, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội có tổng diện tích 4.337m². Trong đó, diện tích xây dựng các công trình 1.686m² bao gồm: công trình hiện trạng giữ nguyên là Viện Văn hoá Nghệ thuật quốc gia Việt Nam và Viện Mỹ thuật có tổng diện tích khoảng 1.066m², công trình nhà xây mới có diện tích 620m²; diện tích cây xanh 1.300m², diện tích sân đường - giao thông 1.351m². Tổng diện tích sàn xây dựng 8.511m² bao gồm các công trình hiện trạng 4.003m², công trình xây mới 1.300m²; chiều cao các công trình từ 3-7 tầng, mật độ xây dựng 38,8%.

Công trình xây mới cao 07 tầng nổi và 01 tầng hầm, tổng chiều cao từ cốt sân 35,7m; diện tích xây dựng khoảng 620m², tổng diện tích sàn khoảng 5.636m² bao gồm sàn nổi 4.508m² và sàn hầm 1.128m². Công trình được xây mới trên mặt bằng của các công trình phá dỡ gồm: nhà hiện trạng ký hiệu V2 cao 02 tầng, diện tích xây dựng 343m²; nhà ký hiệu V3 cao 03 tầng, diện tích xây dựng 280m²; nhà V4 cao 03 tầng, diện tích xây dựng 207m²; nhà V5 cao 03 tầng, diện tích xây dựng 244m².

Tầng hầm: 01 tầng, sâu 4,0m so với cốt +0.00; được bố trí diện tích đỗ xe và các diện tích kỹ thuật. Đường lên, xuống hầm là đường dốc đôi. Tầng nổi: Các tầng có diện tích sàn xây dựng điển hình 620m²/tầng, tầng 1 cao 5,4m bố trí sảnh, hành lang thoáng và không gian kỹ thuật; từ tầng 2 đến tầng 6 cao 3,6m/tầng, được bố trí không gian sảnh, các phòng làm việc, phòng chức năng, phòng kho, phòng chuyên gia, phòng chuyên đề, phòng bảo vệ luận án; tầng 7 cao 6,0m được bố trí phòng biểu diễn thực nghiệm, khu phục vụ biểu diễn. Tầng tum cao 3,0m, diện tích sàn 168m² được bố trí phòng kỹ thuật, thang bộ lên mái; phần mái nhà

cao 3,3m. Giao thông theo chiều đứng trong công trình có 02 cầu thang bộ và 02 thang máy.

Công trình áp dụng giải pháp kết cấu móng cọc khoan nhồi BTCT tiết diện 600mm, chiều sâu cọc dự kiến -29,6m so với cốt hiện trạng (mũi cọc từa vào lớp đất số 8 - cát hạt trung, trạng thái chặt vừa); tường tầng hầm BTCT dày 300mm. Kết cấu phần thân là hệ khung, sàn BTCT toàn khối.

Hệ thống cơ - điện, phòng cháy chữa cháy, điều hòa, thông gió, camera, âm thanh: nguồn điện lấy từ cáp trung thế 24Kv đấu nối tại phố Hào Nam, trạm biến áp xây mới 630kVA; máy phát điện dự phòng 180kVA cấp điện cho phụ tải ưu tiên, sử dụng bộ chuyển nguồn tự động ATS; chống sét bằng hệ thống kim thu sét tia điện đạo đặt trên mái công trình bán kính bảo vệ cấp I, R=35m; cấp nước được lấy từ nguồn khu vực, cấp tới bể nước ngầm 24m³ đặt dưới tầng hầm để bơm lên bể mái; thoát nước thải được xử lý sơ bộ bằng 02 bể tự hoại 19m³ thoát ra hệ thống thoát nước thải khu vực; nước mưa thoát ra hệ thống thoát nước mưa khu vực. Các hệ thống kỹ thuật khác: Phòng cháy chữa cháy, điều hòa thông gió, camera, âm thanh... được thiết kế đáp ứng yêu cầu vận hành, khai thác của công trình.

6. Nhóm dự án, loại và cấp công trình: Dự án nhóm B, công trình dân dụng cấp II.

7. Tổng mức đầu tư: 60.000.000.000 đồng.

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	45.437.790.000 đồng
Chi phí thiết bị:	550.000.000 đồng
Chi phí quản lý dự án:	1.114.158.730 đồng
Chi phí tư vấn đầu tư:	3.478.995.612 đồng
Chi phí khác:	2.858.433.499 đồng
Dự phòng phí:	6.560.181.167 đồng

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước.

9. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

10. Thời gian thực hiện dự án: 2019-2023.

B. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

I. HỒ SƠ PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

1. Phê duyệt chuẩn bị đầu tư của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch

- Quyết định số 3747/QĐ-BVHTTDL ngày 30/10/2015 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Viện Văn hoá Nghệ thuật quốc gia Việt Nam.

- Quyết định số 2569/QĐ-BVHTTDL ngày 20/7/2016 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư dự án.

- Quyết định số 21/QĐ-BVHTTDL ngày 05/01/2017 của Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (chuyển đổi

Chủ đầu tư từ Viện Văn hóa Nghệ thuật quốc gia Việt Nam sang Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Bắc).

2. Phê duyệt dự án, kế hoạch đấu thầu, thiết kế của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch

- Quyết định số 4090/QĐ-BVHTTDL ngày 31/10/2018 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, nâng cấp Viện Văn hoá Nghệ thuật quốc gia Việt Nam;

- Quyết định số 1015/QĐ-BVHTTDL ngày 21/3/2019 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 của Dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp Viện Văn hoá Nghệ thuật quốc gia Việt Nam.

- Quyết định số 3860/QĐ-BVHTTDL ngày 05/11/2019 của Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp Viện Văn hoá Nghệ thuật quốc gia Việt Nam.

- Quyết định số 3907/QĐ-BVHTTDL ngày 07/11/2019 của Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2 dự án Cải tạo, nâng cấp Viện Văn hoá Nghệ thuật quốc gia Việt Nam.

- Quyết định số 2878/QĐ-BVHTTDL ngày 07/11/2022 của Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 3 dự án Cải tạo, nâng cấp Viện Văn hoá, Nghệ thuật quốc gia Việt Nam.

- Quyết định số 2171/QĐ-BVHTTDL ngày 12/9/2022 của Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch về việc phê duyệt điều chỉnh dự án.

3. Phê duyệt của Chủ đầu tư

- Quyết định số 105/QĐ-BQLDA ngày 08/10/2018 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Bắc về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án.

- Quyết định 127b/QĐ-BQLDA ngày 02/11/2018 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Bắc về việc thành lập Ban Quản lý dự án Cải tạo, nâng cấp Viện Văn hóa Nghệ thuật quốc gia Việt Nam.

- Quyết định số 25b/QĐ-BQLDA ngày 26/3/2019 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng về việc phê duyệt dự toán các gói thầu tư vấn thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp Viện Văn hoá Nghệ thuật quốc gia Việt Nam.

- Quyết định số 42/QĐ-BQLDA ngày 07/10/2022 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng về việc thành lập Ban Quản lý dự án Cải tạo, nâng cấp Viện Văn hóa Nghệ thuật quốc gia Việt Nam (thay thế Quyết định số 25b/QĐ-BQLDA ngày 26/3/2019).

- Quyết định số 196/QĐ-BQLDA ngày 19/9/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp Viện Văn hoá, Nghệ thuật quốc gia Việt Nam.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN DỰ ÁN

Theo Báo cáo số 872/BQLDA-KH ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và tài liệu Chủ đầu tư lưu giữ trong quá trình thực hiện dự án, đến thời điểm thanh tra, dự án cơ bản hoàn thành, đang trong quá trình nghiệm thu bàn giao để đưa vào sử dụng.

1. Giai đoạn chuẩn bị đầu tư

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 3747/QĐ-BVHTTDL ngày 30/10/2015, giao Viện Văn hóa nghệ thuật quốc gia Việt Nam chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án; phê duyệt dự toán chuẩn bị đầu tư tại Quyết định số 2569/QĐ-BVHTTDL ngày 20/7/2016.

Tại giai đoạn này, Viện Văn hoá Nghệ thuật quốc gia Việt Nam chỉ định thầu, triển khai thực hiện 04 gói thầu: Khảo sát, đo đạc lập bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500; Tư vấn lập quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và Lập dự án đầu tư; Lập chỉ giới đường đỏ và số liệu hạ tầng kỹ thuật khu đất; Khảo sát địa chất công trình. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tiếp nhận dự án, thực hiện chỉ định thầu 01 gói thầu: Lập kế hoạch bảo vệ môi trường. Có 01 gói thầu không thực hiện: Thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi.

1.1. Gói thầu khảo sát đo đạc lập bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500

Viện Văn hoá Nghệ thuật quốc gia Việt Nam chỉ định thầu (Quyết định số 179/QĐ-VHNTQGVN ngày 01/8/2016); Nhà thầu thực hiện: Công ty Cổ phần tư vấn Geopro, địa chỉ số 51, B2, tổ 10, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội; hai bên ký Hợp đồng số 2705/2016/HĐTV-HĐ ngày 02/8/2016; giá trị hợp đồng: 31.580.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện hợp đồng: 15 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Gói thầu đã hoàn thành, hai bên ký biên bản thanh lý hợp đồng ngày 17/8/2016, Chủ đầu tư đã thanh toán cho Nhà thầu số tiền 31.580.000 đồng. Tuy nhiên, bản đồ hiện trạng do Nhà thầu lập được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 10/6/2016 (ký xác nhận trước ngày ký hợp đồng).

1.2. Gói thầu tư vấn lập quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500; Lập dự án đầu tư

Viện Văn hoá Nghệ thuật quốc gia Việt Nam chỉ định thầu (Quyết định số 0180/QĐ-VHNTQGVN ngày 01/8/2016), Nhà thầu thực hiện: Liên danh Công ty Cổ phần Phát triển Tân Việt và Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội - UAC; hai bên ký Hợp đồng dịch vụ tư vấn số 0208/2016/HĐTV-HĐ ngày 02/8/2016; giá trị hợp đồng: 267.147.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện hợp đồng: 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng; ký Phụ lục hợp đồng số 01/2016/PLHĐ ngày 28/09/2016 thay đổi điều khoản thanh toán.

Hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt dự án căn cứ: văn bản chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình¹; văn bản góp ý về giải pháp PCCC đối với hồ sơ thiết kế cơ sở², văn bản thỏa thuận nguyên tắc cấp điện³; văn bản chỉ dẫn về thoát nước⁴; văn bản thỏa thuận nguyên tắc cấp nước⁵; văn bản thông báo kết quả thẩm định dự án⁶.

Dự án được Bộ VHTTDL phê duyệt tại Quyết định số 4090/QĐ-BVHTTDL ngày 31/10/2018. Chủ đầu tư đã tạm ứng 101.016.000 đồng, chưa ký nghiệm thu, Nhà thầu chưa lập quyết toán A-B.

1.3. Gói thầu lập chỉ giới đường đỏ và số liệu hạ tầng khu đất

Viện Văn hoá Nghệ thuật quốc gia Việt Nam chỉ định thầu (Quyết định số 201/QĐ-VHNTQGVN ngày 17/8/2016); Nhà thầu thực hiện: Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; hai bên ký Hợp đồng số 877/HĐ-VQH ngày 26/8/2016; giá trị hợp đồng: 9.404.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Gói thầu đã hoàn thành, hai bên ký Biên bản nghiệm thu, bàn giao sản phẩm và thanh lý hợp đồng số 877B/VQH ngày 30/9/2016. Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 9.404.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

1.4. Gói thầu khảo sát địa chất công trình

Viện Văn hoá Nghệ thuật quốc gia Việt Nam chỉ định thầu (Quyết định số 366/QĐ-VHNTQGVN ngày 14/11/2016); Nhà thầu thực hiện: Liên danh Công ty Cổ phần Phát triển Tân Việt và Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội - UAC; hai bên ký Hợp đồng số 1711/2016/HĐTV-HĐ ngày 17/11/2016; giá trị hợp đồng: 100.000.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày kể từ ngày ký hợp đồng; hai bên ký Phụ lục số 01/2016/PLHĐ ngày 14/12/2016.

Theo Báo cáo số 872/BQLDA-KH của Ban QLDA, Chủ đầu tư đã tạm ứng 50.000.000 đồng (50% hợp đồng), Nhà thầu chưa lập quyết toán A-B.

1.5. Gói thầu lập kế hoạch bảo vệ môi trường

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Bắc chỉ định thầu (Quyết định số 86/QĐ-BQLDA ngày 07/9/2018); Nhà thầu thực hiện: Công ty Cổ phần Môi trường Anfuco; địa chỉ: Số 84 ngõ 191 phố Khương Thượng, Đống Đa, Hà Nội; hai bên ký Hợp đồng số 58/2018/HĐTV ngày 12/9/2018; giá trị: 45.000.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày; hai bên ký

¹ Văn bản số 5541/QHKT-TMB-PAKT(KHTH) ngày 11/9/2018 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội.

² Công văn số 59/PC07-CTPC ngày 08/10/2018 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hà Nội.

³ Công văn số 1956/PC DONGDA-KT&AT ngày 08/10/2018 của Công ty Điện lực Đống Đa.

⁴ Công văn số 1378/TNHH-QLHT ngày 28/9/2018 của Công ty TNHH MTV thoát nước Hà Nội.

⁵ Công văn số 453/KDNSĐĐ-KHKT ngày 12/10/2018 của Xí nghiệp kinh doanh nước sạch Đống Đa.

⁶ Công văn số 670/HĐXD-QLKT ngày 30/10/2018 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng.

Phụ lục hợp đồng số 1112/PL-HĐTV ngày 11/12/2018 thời gian và tiến độ thực hiện hợp đồng.

Gói thầu đã hoàn thành, hai bên ký Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành ngày 10/01/2019, ký thanh lý hợp đồng ngày 11/01/2019; Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu số tiền: 45.000.000 đồng.

1.6. Gói thầu thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi

Chi phí thẩm tra hiệu quả và khả thi của dự án đầu tư được phê duyệt 36.157.000 đồng (Quyết định số 2569/QĐ-BVHTTDL ngày 20/7/2016), gói thầu được phê duyệt trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư ngày 08/10/2018. Chủ đầu tư không thực hiện gói thầu này, trình thẩm định dự án đến Cục Quản lý hoạt động xây dựng ngày 15/10/2018.

2. Giai đoạn thực hiện dự án

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, nâng cấp Viện Văn hoá Nghệ thuật quốc gia Việt Nam tại Quyết định số 4090/QĐ-BVHTTDL ngày 31/10/2018, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 của Dự án tại Quyết định số 1015/QĐ-BVHTTDL ngày 21/3/2019, gồm 03 gói thầu tư vấn với tổng giá trị 1.517.319.797 đồng. Ban QLDA phê duyệt dự toán các gói thầu tư vấn thuộc dự án tại Quyết định số 25b/QĐ-BQLDA ngày 26/3/2019.

2.1. Gói thầu tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Bắc chỉ định thầu (Quyết định số 28/QĐ-BQLDA ngày 03/4/2019); Nhà thầu thực hiện: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và quản lý xây dựng DSC, địa chỉ: số 672 đường Phúc Diễn, Phường Xuân Phương, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội; Hợp đồng số 12/2019/DSC/TVĐT ngày 04/4/2019; giá trị hợp đồng: 10.602.681 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 30 ngày.

Gói thầu đã hoàn thành, hai bên ký biên bản nghiệm thu ngày 21/5/2019, ký thanh lý hợp đồng ngày 21/5/2019; Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 10.602.681 đồng (100% giá trị gói thầu).

2.2. Gói thầu tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán

Theo Quyết định số 1015/QĐ-BVHTTDL ngày 21/3/2019 của Bộ VHTTDL phê duyệt Kế hoạch đấu thầu đợt 1 của dự án, giá gói thầu 1.340.414.805 đồng, hình thức lựa chọn nhà thầu: đấu thầu rộng rãi trong nước; phương thức đấu thầu: 1 giai đoạn, 02 túi hồ sơ; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 60 ngày. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng ban hành Quyết định 25b/QĐ-BQLDA ngày 26/3/2019 phê duyệt dự toán các gói thầu tư vấn thuộc dự án. Nhà thầu tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu là Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và quản lý xây dựng DSC, thành lập tổ chuyên gia gồm 03 thành viên, các thành viên có chứng chỉ hành nghề hoạt động đấu thầu lĩnh vực tư vấn.

Thực hiện Kế hoạch đấu thầu, Ban QLDA phê duyệt Hồ sơ mời thầu tại Quyết định số 33/QĐ-BQLDA ngày 08/4/2019, thông báo mời thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, số thông báo: 20190421495-00 ngày 08/4/2019, hình thức đấu thầu trực tiếp, đóng thầu 09h ngày 02/5/2019, có 03 nhà thầu nộp hồ sơ dự thầu. Chủ đầu tư phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật của gói thầu (Quyết định số 47/QĐ-BQLDA ngày 06/5/2019), chỉ có 01 nhà thầu đáp ứng yêu cầu mặt kỹ thuật là Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội UAC.

Ngày 07/5/2019, Chủ đầu tư tiến hành mở hồ sơ đề xuất tài chính, Ban QLDA phê duyệt danh sách xếp hạng nhà thầu (Quyết định số 52/QĐ-BQLDA ngày 08/5/2019); ngày 08/5/2019, Ban QLDA gửi thông báo số 22/QĐ-BQLDA ngày 08/5/2022 mời thương thảo hợp đồng với nhà thầu; hai bên tiến hành thương thảo hợp đồng ngày 08/5/2019; Ban QLDA phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán tại Quyết định số 59/QĐ-BQLDA ngày 09/5/2019, nhà thầu trúng thầu Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội UAC, số chứng chỉ năng lực: BXD-00002638, địa chỉ: 25 Bùi Ngọc Dương, Hai Bà Trưng, Tp Hà Nội, giá trúng thầu: 1.330.000.000 đồng (giảm - 10.414.805 đồng, bằng 0,78% giá gói thầu). Ban QLDA đăng tải thông tin kết quả lựa chọn nhà thầu ngày 15/5/2019.

Hai bên ký Hợp đồng tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán số 32/2019/UAC ngày 10/5/2019; giá hợp đồng: 1.330.000.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày.

Hai bên lập Biên bản nghiệm thu hoàn thành ngày 30/11/2019; hết thời gian thực hiện dự án, Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu 1.303.005.432 đồng (98% giá trị hợp đồng).

* Đối chiếu hồ sơ, tài liệu của gói thầu, có một số tồn tại như sau:

Ngày 09/5/2019, Chủ đầu tư phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn, ngày 10/5/2019, hai bên tiến hành ký hợp đồng, như vậy Chủ đầu tư chưa đảm bảo thời gian để giải quyết kiến nghị (nếu có) của nhà thầu không trúng thầu (theo Điều 92 Luật Đấu thầu).

Theo mẫu số 12B của Hồ sơ mời thầu, nhà thầu phải phân tích chi phí thù lao cho chuyên gia, tuy nhiên Hồ sơ đề xuất tài chính của nhà thầu tính lương cho 23 chuyên gia (tổng số tiền 895.350.624 đồng) mà không kèm tài liệu chứng minh mức lương của từng người làm cơ sở tính, Tư vấn đấu thầu không yêu cầu bổ sung làm rõ, Chủ đầu tư chấp thuận ý kiến của Tư vấn đấu thầu, chấp thuận kết quả đánh giá hợp lệ về hồ sơ đề xuất tài chính là chưa đảm bảo theo yêu cầu.

Theo yêu cầu Công văn số 670/HĐXD-QLKT ngày 30/10/2018 của Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định dự án, dự án đủ điều kiện trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo, trong giai đoạn tiếp theo “Chủ đầu tư và tư vấn thiết kế cần nghiên cứu giải pháp thiết kế móng cọc ép BTCT; thuyết minh, tính toán, đưa ra so sánh đánh giá với giải

pháp thiết kế móng cọc khoan nhồi, đảm bảo tuyệt đối an toàn xây dựng công trình và công trình lân cận, đồng thời hợp lý, tiết kiệm chi phí”, tuy nhiên Đoàn thanh tra không nhận được tài liệu về việc Tư vấn thiết kế thực hiện công tác này.

Công trình có điều chỉnh thiết kế, tuy nhiên đến thời điểm kết thúc dự án, Chủ đầu tư chưa cung cấp được hồ sơ điều chỉnh thiết kế được phê duyệt gói thầu thi công xây dựng công trình.

2.3. Gói thầu tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Bắc chỉ định thầu (Quyết định số 91b/QĐ-BQLDA ngày 20/8/2019); Nhà thầu thực hiện: Viện Khoa học công nghệ và kinh tế xây dựng Hà Nội, địa chỉ: 38 Cát Linh, Phường Cát Linh, quận Đống Đa, TP Hà Nội; hai bên ký Hợp đồng số 25/2019/HĐ-VKHCN ngày 19/8/2019; giá trị hợp đồng: 166.302.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày; ký Phụ lục hợp đồng số 25/2019/PL-VKHCN ngày 01/10/2019 về việc xác định ngày bàn giao hồ sơ để thực hiện thẩm tra.

Chủ đầu tư chỉ định thầu sau ngày ký hợp đồng là không đúng quy định.

Gói thầu đã hoàn thành, hai bên ký Biên bản nghiệm thu hoàn thành ngày 31/10/2019, ký Thanh lý hợp đồng ngày 07/11/2019. Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 166.302.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

2.4. Gói thầu tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT các gói thầu tổ chức đấu thầu

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Bắc chỉ định thầu (Quyết định số 114a/QĐ-BQLDA ngày 08/11/2019); nhà thầu thực hiện: Công ty Cổ phần Khoa học và Công nghệ xây dựng, địa chỉ: số 110 đường Chiến Thắng, phường Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội; hai bên ký Hợp đồng số 81/2019/HĐ-TV ngày 08/11/2019; giá trị hợp đồng: 127.311.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: theo tiến độ dự án (mỗi gói thầu thời gian thực hiện công tác đấu thầu: 60 ngày); ký PLHĐ số 01/2019/HĐ-TV/PL01 ngày 28/11/2019 về việc thay đổi địa chỉ Chủ đầu tư và PLHĐ số 02/2019/HĐ-TV/PL02 ngày 02/12/2019 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Bắc và Công ty Cổ phần Khoa học và Công nghệ xây dựng về việc điều chỉnh nội dung khối lượng công việc và sản phẩm của hợp đồng (lập HSMT và đánh giá HSDT các gói thầu: thi công xây dựng công trình; thi công lắp đặt hệ thống PCCC, điện nhẹ và chống sét; Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị).

Nhà thầu đã thành lập các tổ chuyên gia tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT. Các thành viên có chứng chỉ hành nghề hoạt động đấu thầu theo quy định tại Điều 116 Nghị định 63; có bản cam kết theo quy định tại Điều 6 Thông tư 23/2015/TT-BKHĐT ngày 21/12/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết lập báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu. HSMT, Hồ sơ đề xuất của các gói thầu đã được Chủ đầu tư phê duyệt.

Gói thầu đã hoàn thành, hai bên ký Biên bản nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành số 01/BBNTHT ngày 20/12/2019; số 02/BBNTHT ngày 20/12/2019 và số 03/BBNTHT ngày 15/9/2020; ký Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 30/11/2020. Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 127.311.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

2.5. Gói thầu tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Bắc chỉ định thầu (Quyết định số 114b/QĐ-BQLDA ngày 08/11/2019); nhà thầu thực hiện: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại Á Châu, địa chỉ: số 155 phố An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội; hai bên ký Hợp đồng số 811/2019/HĐ-TV ngày 08/11/2019; giá trị hợp đồng: 48.318.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: Theo tiến độ dự án – 15 ngày cho mỗi gói thầu; hai bên ký PLHĐ số 01/2019/HĐ-TV/PL01 ngày 28/11/2019 về việc thay đổi địa chỉ Chủ đầu tư và PLHĐ số 02/2019/HĐ-TV/PL02 ngày 02/12/2019 về việc điều chỉnh nội dung khối lượng công việc và sản phẩm của hợp đồng.

Gói thầu đã hoàn thành, hai bên ký Biên bản nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành ngày 03/12/2020, ký Biên bản nghiệm thu quyết toán và Thanh lý hợp đồng ngày 03/12/2020. Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu giá trị: 48.318.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

2.6. Gói thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị

Theo Quyết định số 3907/QĐ-BVHTTDL ngày 07/11/2019 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2, giá gói thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị: 1.244.609.826 đồng; hình thức lựa chọn nhà thầu: đấu thầu rộng rãi trong nước; phương thức đấu thầu: 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ; thời gian thực hiện: theo tiến độ thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Bắc phê duyệt hồ sơ mời thầu (Quyết định 118/QĐ-BQLDA ngày 13/11/2019) do Công ty Cổ phần khoa học và Công nghệ xây dựng lập, đăng thông tin mời thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, số thông báo 20191141607-00 ngày 14/11/2019. Có 03 nhà thầu mua hồ sơ mời thầu, nộp hồ sơ dự thầu. Ngày 13/12/2019, Chủ đầu tư phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, có 01 nhà thầu đáp ứng yêu cầu, thông báo danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về mặt kỹ thuật trong cùng ngày.

Chủ đầu tư tổ chức mở Hồ sơ đề xuất tài chính ngày 16/12/2019, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị (Quyết định số 135/QĐ-BQLDA ngày 19/12/2019); nhà thầu thực hiện: liên danh nhà thầu Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội – UAC và Công ty Cổ phần CONINCO-Thăng Long; hai bên ký Hợp đồng số 113/HĐKT/2019 ngày 20/12/2019; giá hợp đồng: 1.226.539.096 đồng (trong đó giá trị khối lượng công việc do nhà thầu Công ty cổ phần Tư vấn kiến trúc Đô thị

Hà Nội-UAC thực hiện: 1.146.814.000 đồng; giá trị khối lượng công việc do nhà thầu Công ty Cổ phần CONINCO-Thăng Long: 79.725.000 đồng); hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: theo tiến độ thi công công trình, dự kiến 720 ngày; giá trị tạm ứng 45% giá trị hợp đồng. Trong quá trình thực hiện, hai bên ký phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ-TVGS ngày 05/7/2023 điều chỉnh thông tin Chủ đầu tư, điều chỉnh thời gian và tiến độ thực hiện, điều chỉnh giá trị hợp đồng (do giảm thuế VAT), giá trị sau điều chỉnh: 1.224.366.455 đồng.

Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội - UAC thành lập Tổ tư vấn giám sát gồm 10 thành viên (Quyết định số 94/QĐ-TGD ngày 02/1/2020), ông Phạm Vũ Thế là Trưởng đoàn (Chứng chỉ hành nghề số: BXD-00032862).

Chủ đầu tư và Nhà thầu ký biên bản nghiệm thu hoàn thành công tác giám sát, ký quyết toán A-B với giá trị: 1.224.366.455 đồng. Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu 1.068.988.000 đồng (bằng 87,3% giá trị hợp đồng).

* Đối chiếu hồ sơ, tài liệu của gói thầu, có một số tồn tại như sau:

Ngày 19/12/2019, Chủ đầu tư phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn, ngày 20/12/2019, như vậy Chủ đầu tư chưa đảm bảo thời gian để giải quyết kiến nghị (nếu có) của các nhà thầu (theo Điều 92 Luật Đấu thầu).

Theo mẫu số 12B của Hồ sơ mời thầu, nhà thầu phải phân tích chi phí thù lao cho chuyên gia, tuy nhiên bảng tính lương cho chuyên gia trong Hồ sơ đề xuất tài chính của nhà thầu không kèm tài liệu chứng minh mức lương của từng người, Tư vấn đấu thầu không yêu cầu bổ sung làm rõ, Chủ đầu tư chấp thuận ý kiến của Tư vấn đấu thầu, chấp thuận kết quả đánh giá hợp lệ về hồ sơ đề xuất tài chính là chưa đảm bảo theo yêu cầu.

Đồng thời, theo bảng phân tích chi phí thù lao cho chuyên gia, mức lương cơ bản để tính chi phí của một số chuyên gia của Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội - UAC (trúng thầu gói thầu thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán trước đó) là không thống nhất (KSXD. Ngô Thanh Hùng, KSXD. Lê Văn Tuấn...).

Nhà thầu bố trí Đoàn tư vấn giám sát có 10 thành viên, đầy đủ các chuyên ngành đào tạo, ông Phạm Vũ Thế được đào tạo chuyên ngành kiến trúc, được nhà thầu bố trí là Trưởng đoàn tư vấn giám sát; tuy nhiên, trong toàn bộ các biên bản nghiệm thu phân kết cấu thể hiện chỉ có một mình ông Phạm Vũ Thế là người trực tiếp giám sát, kiểm tra, nghiệm thu, ký biên bản nghiệm thu cho nhà thầu, không đúng chuyên ngành đào tạo. Nhà thầu chưa đảm bảo yêu cầu bố trí đủ người thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 26 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ và khoản 4 Điều 19 Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021.

Theo giải trình của Chủ đầu tư, ông Phạm Vũ Thế là Trưởng đoàn tư vấn giám sát, quá trình giám sát có Trưởng đoàn và các giám sát viên chuyên ngành, tuy nhiên khi ký biên bản nghiệm thu chỉ Trưởng đoàn ký.

2.7. Gói thầu tư vấn thí nghiệm nén tĩnh cọc

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Bắc chỉ định thầu (Quyết định số 136/QĐ-BQLDA ngày 19/12/2019); Nhà thầu thực hiện: Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Kiểm định xây dựng, địa chỉ: số 112 C6 Vũ Ngọc Phan, Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội; hai bên ký Hợp đồng số 133/2019/TNNTC-ICC ngày 20/12/2019; giá trị hợp đồng: 303.698.916 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 45 ngày; nội dung thực hiện: thí nghiệm nén tĩnh và siêu âm cọc.

Ngày 21/7/2020, Nhà thầu lập Báo cáo kết quả kiểm tra chất lượng thi công cọc khoan nhồi, nội dung nén tĩnh và siêu âm cọc thí nghiệm (Cọc 24 và Cọc 60).

Gói thầu đã hoàn thành, hai bên ký Biên bản nghiệm thu ngày 22/7/2020 và số 02 ngày 15/10/2020; ký Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 15/10/2020. Chủ đầu tư đã thanh quyết toán với giá trị: 303.698.916 đồng; giá trị còn lại phải thanh toán: 0 đồng.

2.8. Gói thầu tư vấn quan trắc lún

Theo Quyết định số 3907/QĐ-BVHTTDL ngày 07/11/2019 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2, giá gói thầu được phê duyệt 390.940.615 đồng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Bắc thực hiện chỉ định thầu (Quyết định số 136a/QĐ-BQLDA ngày 19/12/2019), đơn vị trúng thầu là Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Kiểm định xây dựng, địa chỉ: 112 C6 Vũ Ngọc Phan, Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội. Hai bên ký Hợp đồng số 134/2019/TNQTL-ICC ngày 20/12/2019; giá trị hợp đồng: 390.940.615 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 675 ngày (theo tiến độ thi công xây dựng công trình).

Nhà thầu thành lập Tổ thí nghiệm kiểm tra quan trắc lún (Quyết định số 161/20/QĐ.TNQTL ngày 25/10/2020). Ngày 01/11/2020, Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng khoan mốc quan trắc lún cho Nhà thầu.

Theo Đề cương quan trắc lún ngày 15/12/2009 của Nhà thầu đã được Chủ đầu tư phê duyệt:

- Giai đoạn thi công xây dựng sẽ thực hiện đo 10 chu kỳ (Chu kỳ 1-2 sau khi xong tầng hầm; Chu kỳ 3 sau khi thi công xong tầng 1; Chu kỳ 4 sau khi thi công xong tầng 2; Chu kỳ 5 sau khi thi công xong tầng 3; Chu kỳ 6 sau khi thi công xong tầng 4; Chu kỳ 7 sau khi thi công xong tầng 5; Chu kỳ 8 sau khi thi công xong tầng 6; Chu kỳ 9 sau khi thi công xong tầng 7; Chu kỳ 10 sau khi thi công xong phần mái).

- Giai đoạn sau khi thi công phần xây thô và hoàn thiện thực hiện quan trắc 6 chu kỳ (dự kiến 1 tháng/1 chu kỳ: Chu kỳ 11 giai đoạn bắt đầu hoàn thiện; Chu kỳ 12,13,14,15 giai đoạn xây, trát, ốp lát, lắp đặt hệ thống cửa hoàn thiện; Chu kỳ 16 giai đoạn hoàn thiện sau 1 tháng).

Tần xuất quan trắc có thể thay đổi theo tốc độ lún và thời gian thi công.

Theo Báo cáo số 16.6/TVTĐN/2022 của Công ty CP Tư vấn đầu tư và Kiểm định xây dựng tổng hợp kết quả quan trắc lún công trình và đối chiếu với nhật ký

thi công của Nhà thầu thi công công trình - Công ty CP Tập đoàn đầu tư xây dựng phát triển Đông Đô - Bộ Quốc phòng: Nhà thầu đã thực hiện 16 chu kỳ quan trắc đảm bảo theo Đề cương đã được phê duyệt và tiến độ thi công công trình.

Ngày 13/9/2022, hai bên ký Phụ lục hợp đồng số 01-134/TNQTL-PLHD điều chỉnh thông tin về đại diện Chủ đầu tư, giá hợp đồng và thanh toán (giá trị hợp đồng sau điều chỉnh là 383.832.604 đồng do chính sách giảm thuế VAT; thay đổi số tài khoản của nhà thầu).

Ngày 15/9/2022, Chủ đầu tư và Nhà thầu đã tiến hành nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành (Biên bản số 01 kèm theo Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành theo hợp đồng).

Ngày 30/12/2022, Chủ đầu tư và Nhà thầu đã tiến hành nghiệm thu thanh toán và thanh lý hợp đồng: giá trị thực hiện và thanh toán là 371.716.041 đồng; giá trị còn lại phải thanh toán: 0 đồng.

2.9. Gói thầu tư vấn bảo hiểm công trình

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Bắc chỉ định thầu (Quyết định số 2a/QĐ-BQLDA ngày 19/02/2020); Nhà thầu thực hiện: Công ty Bảo hiểm Bưu điện Hà Thành, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà Lạc Hồng, số 85 Lê Văn Lương, Nhân Chính, Thanh Xuân, Tp Hà Nội; hai bên ký hợp đồng 0000001/HD/036-PH2/PHH.KT.2.1/2020 ngày 21/12/2020; giá trị: 61.204.354 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện hợp đồng: theo tiến độ thi công xây dựng, dự kiến 720 ngày (cộng thêm 12 tháng bảo hành).

Công ty Bảo hiểm Bưu điện Hà Thành đã cấp Giấy chứng nhận Bảo hiểm mọi rủi ro xây dựng/lắp đặt và trách nhiệm với bên thứ ba số 0000001/HD/036-PH2/PHH.KT.2.1/2020.

Gói thầu đã hoàn thành, Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu 61.204.354 đồng (bằng 100% giá trị hợp đồng).

2.10. Gói thầu tư vấn thẩm định giá thiết bị

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Bắc chỉ định thầu (Quyết định số 06b/QĐ-BQLDA ngày 14/4/2022); Nhà thầu thực hiện: Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá DTA, địa chỉ: D4, đường Foresa 8, Khu đô thị Xuân Phương, P Xuân Phương, Nam Từ Liêm, Tp Hà Nội; hai bên ký Hợp đồng số 2204103/HĐĐG-DTA ngày 15/4/2022 để thẩm định giá thiết bị lắp mới trạm biến áp của dự án; giá hợp đồng: 11.000.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 15 ngày.

Gói thầu chưa thực hiện quyết toán và thanh lý hợp đồng, Chủ đầu tư chưa thanh toán cho nhà thầu.

2.11. Gói thầu tư vấn kiểm toán công trình

Ban QLDA phê duyệt chỉ định thầu (Quyết định số 48/QĐ-BQLDA ngày 21/10/2022); nhà thầu thực hiện: Công ty TNHH Tư vấn thuế, Kế toán & Kiểm toán AVINA – IAFC, địa chỉ: địa chỉ: P303, C7, Khu đô thị Mỹ Đình I, Phường

Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội; Hợp đồng số 064/2022/HĐKT-VVH1 ngày 21/10/2022; giá trị Hợp đồng: 269.000.000 đồng (do thay đổi phí kiểm toán theo quy định); hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn; hình thức hợp đồng: Trọn gói; thời gian thực hiện hợp đồng: 90 ngày.

Ban QLDA đã thực hiện tạm ứng thanh toán với giá trị: 80.700.000 đồng theo Văn bản số 035/2023/CV/AVINA-IAFC ngày 25/9/2023 về việc đề nghị tạm ứng phí kiểm toán Hợp đồng kiểm toán số 064/2022/HĐKT-VVH1 ngày 21/10/2022; giá trị còn lại phải thanh toán: 188.300.000 đồng.

Đến thời điểm thanh tra, nhà thầu chưa phát hành báo cáo kiểm toán.

2.12. Tư vấn quản lý dự án

Theo Quyết định số 4090/QĐ-BVHTTDL ngày 31/10/2018 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc phê duyệt dự án đầu tư, giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Bắc trực tiếp quản lý dự án, chi phí quản lý dự án là 1.114.158.730 đồng. Ngày 02/11/2018, Chủ đầu tư thành lập Ban Quản lý dự án gồm 5 thành viên, ông Trần Duy Thành là Giám đốc quản lý dự án.

Quyết định số 3860/QĐ-BVHTTDL ngày 05/11/2019 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp Viện Văn hoá Nghệ thuật quốc gia Việt Nam, chi phí quản lý dự án được phê duyệt là 1.235.679.000 đồng.

Đến hết thời gian thực hiện dự án, Chủ đầu tư đã thanh toán 1.235.679.000 đồng (100% giá trị được duyệt).

2.13. Gói thầu thi công xây dựng công trình

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp Viện Văn hoá Nghệ thuật quốc gia Việt Nam ngày 05/11/2019, phê duyệt giá gói thầu thi công xây dựng công trình là 45.301.049.380 đồng, hình thức lựa chọn nhà thầu: đấu thầu rộng rãi trong nước, phương thức đấu thầu: 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ, hình thức hợp đồng: trọn gói, thời gian thực hiện: 720 ngày, thời gian lựa chọn nhà thầu: quý IV năm 2019 (Quyết định số 3907/QĐ-BVHTTDL ngày 07/11/2019).

Gói thầu được Ban QLDA tổ chức đấu thầu rộng rãi trong nước, phê duyệt hồ sơ mời thầu (Quyết định số 117/QĐ-BQLDA ngày 13/11/2019), đăng tải thông tin trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, số thông báo 20191140647-00 ngày 14/11/2019. Có 04 nhà thầu mua HSMT, 03 nhà thầu nộp HSDT, Chủ đầu tư mở thầu vào 17h00 ngày 09/12/2019; nhà thầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư xây dựng phát triển Đông Đô - Bộ Quốc phòng (Công ty Đông Đô) được đánh giá đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, được xem xét đánh giá về tài chính (Báo cáo số 12.12/CBST/BCKT ngày 12/12/2019 của nhà thầu tư vấn Công ty CP khoa học và công nghệ xây dựng và Quyết định số 132/QĐ-BQLDA ngày 13/12/2019 phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật). Ngày 16/12/2019 tiến hành mở hồ sơ đề xuất tài chính gói thầu, Nhà thầu Công ty Đông Đô được đề nghị

✓

thương thảo hợp đồng với Chủ đầu tư (Báo cáo số 17.12/ CBST/BCTC ngày 17/12/2019 của nhà thầu tư vấn). Ngày 19/12/2019, Chủ đầu tư phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, nhà thầu trúng thầu: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư xây dựng phát triển Đông Đô - Bộ Quốc phòng (Quyết định số 134/QĐ-BQLDA). Ngày 31/12/2019, Chủ đầu tư đăng thông tin kết quả lựa chọn nhà thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng, Nhà thầu và bên mời thầu không phát hiện, không đề xuất khối lượng công việc chưa chính xác so với thiết kế. Chủ đầu tư và Liên danh nhà thầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư xây dựng Phát triển Đông Đô - Bộ Quốc phòng ký Hợp đồng số 1912/HĐKT/2019 ngày 19/12/2019; giá hợp đồng: 45.265.876.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 675 ngày kể từ ngày ký hợp đồng (tháng 10/2021 kết thúc); mức tạm ứng: 30% giá trị hợp đồng; quy định thanh toán chia thành 04 lần.

Chủ đầu tư và Nhà thầu ký các Phụ lục hợp đồng: số 2012/PL-HĐKT/2019 ngày 20/12/2019 bổ sung thủ tục bảo lãnh tiền tạm ứng 30% hợp đồng; số 03/PL-HĐKT/2021 ngày 21/6/2021 sửa đổi quy định các lần thanh toán; số 04/PL-HĐKT/2021 ngày 12/10/2021 tiếp tục sửa đổi, bổ sung quy định các lần thanh toán (05 lần), điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng 675 ngày tính từ ngày khởi công công trình; số 05/PL-HĐKT/2023 ngày 08/8/2023 điều chỉnh thông tin người đại diện của Chủ đầu tư, điều chỉnh thời gian và tiến độ thực hiện hợp đồng hoàn thành trước ngày 30/9/2023, điều chỉnh giá hợp đồng do điều chỉnh thuế VAT, giá hợp đồng sau điều chỉnh: 45.219.045.000 đồng.

Như vậy, thời gian thực hiện hợp đồng là không liên tục, từ thời điểm kết thúc hợp đồng (tháng 10/2021), hợp đồng không được gia hạn, đến tháng 8/2023, Chủ đầu tư mới ký phụ lục điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng (Phụ lục 05/PL-HĐKT/2023 ngày 08/8/2023, điều chỉnh thời gian và tiến độ thực hiện hợp đồng hoàn thành trước ngày 30/9/2023), Nhà thầu không nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng kéo dài tương ứng thời gian được gia hạn hợp đồng. Chủ đầu tư và các bên liên quan chưa làm rõ căn cứ điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng theo khoản 2 Điều 39 Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ.

* Thực hiện thi công xây dựng:

Ngày 15/02/2020, Nhà thầu thành lập Ban chỉ huy công trình, ông Ngô Văn Cường là Chỉ huy trưởng. Ngày 26/02/2020, các bên tiến hành bàn giao mặt bằng, tuy nhiên nhật ký thi công bắt đầu từ ngày 03/5/2019 (hơn 4 tháng sau khi ký hợp đồng).

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên có lập Biên bản xử lý thiết kế số 01/XLTK ngày 30/9/2020: bổ sung cọc cừ tại vị trí bể tự hoại và bể PCCC; giữ lại 11 cọc cừ không nhỏ lên để đảm bảo an toàn cho các công trình lân cận; bổ sung khối lượng phá dỡ nhà B; bổ sung lớp trát, sơn hoàn thiện vách tường thang máy. Lập Biên bản xử lý thiết kế số 02/XLTK ngày 28/5/2021: điều chỉnh từ dán

ngói mái lên vách BTCT sang lợp ngói, sử dụng hệ khung thép hộp; điều chỉnh mặt bằng sân vườn ngoài nhà; bổ sung thiết kế và khối lượng đường dốc vào công trình, di dời cột điện và đường dây điện nội bộ nằm trên vị trí đường dốc. Các biên bản xử lý thiết kế được thống nhất về nguyên tắc trước khi thực hiện, giao Tư vấn thiết kế lập hồ sơ thiết kế điều chỉnh, bổ sung trình Chủ đầu tư thực hiện thẩm, duyệt theo quy định. Tuy nhiên, đến thời điểm thanh tra, Chủ đầu tư chưa cung cấp được hồ sơ điều chỉnh thiết kế được phê duyệt.

Ngoài ra, trên thực tế, công trình có điều chỉnh vị trí vách tường đường xuống hầm do vướng móng công trình lân cận, Chủ đầu tư và các bên liên quan đã lập biên bản xử lý hiện trường, lập bản vẽ thiết kế điều chỉnh vị trí vách tường, tuy nhiên, đến thời điểm thanh tra Chủ đầu tư chưa cung cấp được hồ sơ điều chỉnh thiết kế được phê duyệt.

Theo báo cáo giải trình của Chủ đầu tư, phần khối lượng điều chỉnh, bổ sung đã được lập Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh, đang trong giai đoạn thẩm định, chưa được phê duyệt.

Công trình đã hoàn thành, cơ bản được xây dựng theo thiết kế được duyệt, Chủ đầu tư lưu trữ tương đối đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến toàn bộ quá trình thi công, đã tổ chức nghiệm thu phòng cháy chữa cháy (văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu số 335/NT-PCCC ngày 19/3/2024 của Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ và Công an quận Đống Đa).

* Thanh toán, quyết toán:

Theo các hồ sơ thanh toán và số liệu thanh toán, Chủ đầu tư ký nghiệm thu, thanh toán cho nhà thầu 04 đợt (đợt 4 ngày 31/12/2021, lũy kế giá trị khối lượng thực hiện được nghiệm thu là 42.690.209.253 đồng, thuế VAT là 10%), Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu 42.689.547.072 đồng (bằng 94,41% giá trị hợp đồng điều chỉnh). Chủ đầu tư và Nhà thầu chưa lập quyết toán A-B, chưa có báo cáo kiểm toán.

* Một số tồn tại trong quá trình thực hiện gói thầu:

Chủ đầu tư phê duyệt kết quả đấu thầu ngày 19/12/2019 và ký hợp đồng với nhà thầu trúng thầu cùng ngày là chưa đảm bảo thời gian để giải quyết kiến nghị (nếu có) của các nhà thầu không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật (theo Điều 92 Luật Đấu thầu).

Đến hết thời gian thực hiện dự án, hồ sơ điều chỉnh thiết kế chưa được phê duyệt, phần khối lượng thay đổi ngoài phạm vi hợp đồng chưa được ký phụ lục hợp đồng.

Theo hợp đồng ký, dự kiến tháng 10/2021 công trình phải hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng. Trên thực tế, dù đã được tạm ứng hợp đồng, tuy nhiên đến hơn 04 tháng sau khi ký hợp đồng nhà thầu không tổ chức thi công mà không có lý do (từ tháng 12/2019 đến tháng 5/2020), ảnh hưởng đến thời gian thực hiện hợp đồng. Đến hết năm 2023 (khi đã hết thời gian thực hiện dự án) các bên chưa ký

quyết toán A-B, chưa hoàn thành thủ tục nghiệm thu bàn giao công trình cho đơn vị sử dụng để đưa vào khai thác, sử dụng.

Trên thực tế, công tác hoàn thiện công trình còn một số tồn tại cần khắc phục để đảm bảo chất lượng, đảm bảo mỹ quan trong quá trình sử dụng: sơn tường một số vị trí bị ẩm, ố, mốc, bong rộp; đá ốp cột tầng 1 bị vỡ một vài điểm; đọng nước logia tầng 7; một vài bậc cầu thang bong vữa trát; công tác trát dầm, tường thang bộ chưa đảm bảo ở một vài vị trí; ống điều hòa, một số ô trần thạch cao chưa đảm bảo mỹ quan...

Trong quá trình thanh toán khối lượng hoàn thành, các bên chưa kiểm tra, đối chiếu lại khối lượng khi có thay đổi thiết kế (có biên bản xử lý hiện trường, lập bản vẽ điều chỉnh thiết kế: vị trí tường móng, bể ngầm, phần lợp ngói hoàn thiện...).

Đến thời điểm kết thúc dự án, Chủ đầu tư chưa ký hồ sơ quyết toán A-B, do vậy Thanh tra Bộ không kiểm tra, đối chiếu khối lượng nhà thầu hoàn thành theo hợp đồng đối với gói thầu xây lắp.

2.14. Gói thầu thi công lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy, điện nhẹ và chống sét

Gói thầu được thực hiện theo hình thức đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng); giá gói thầu theo Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 3.107.679.275 đồng; trọn gói; thời gian thực hiện 540 ngày.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Bắc đã thực hiện đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng).

Đơn vị trúng thầu: Công ty Cổ phần Thương mại và kỹ thuật GEEC. Địa chỉ: Lô 7, tổ 9, khu giãn dân Văn Quán, phường Văn Quán, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. Sau khi có kết quả đánh giá hồ sơ dự thầu, Chủ đầu tư đã thực hiện đối chiếu tài liệu của Công ty đăng tải trên hệ thống khi tham gia dự thầu với bản gốc tài liệu của Công ty gửi Chủ đầu tư.

Chủ đầu tư và Công ty đã ký Hợp đồng số 2009/2020/HĐXD ngày 20/9/2020. Giá trị Hợp đồng: 3.099.700.711 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 540 ngày.

Quá trình thực hiện hợp đồng có một số điều chỉnh sau:

- Phụ lục số 01/PL-HĐXD ngày 12/10/2020, thay đổi khoản 4.2 Điều 4, khoản 8.2 Điều 8 Hợp đồng số 2009/2020/HĐXD về bảo lãnh hợp đồng và tạm ứng hợp đồng (điều chỉnh thành không bảo lãnh tiền tạm ứng; thời điểm được tạm ứng khi bên A bàn giao mặt bằng cho bên B);

- Phụ lục số 01/PL-HĐXD ngày 10/12/2020, điều chỉnh Điều 2 của Phụ lục số 01/PL-HĐXD và khoản 8.3 Điều 8 Hợp đồng số 2009/2020/HĐXD về giá trị tạm ứng và thanh toán hợp đồng (giá trị tạm ứng cho Nhà thầu điều chỉnh thành 30% tương ứng số tiền 929.910.300 đồng; thanh toán lần 1 khi bên A hoàn thành 60% giá trị hợp đồng, thanh toán lần 2 đến 90% tổng giá trị hợp đồng trong vòng 7

ngày kể từ ngày bên B hoàn thành toàn bộ khối lượng hạng mục công trình, trong vòng 10 ngày kể từ ngày quyết toán A-B và được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Chủ đầu tư sẽ thanh lý hợp đồng và thanh toán giá trị còn lại cho bên B theo giá trị quyết toán);

- Phụ lục số 03/PL-HĐXD ngày 28/12/2021, điều chỉnh khoản 8.3 Điều 8 Hợp đồng số 2009/2020/HĐXD về thanh toán (thanh toán lần 1: 2.003.770.399 đồng tương ứng 64,64% giá trị hợp đồng và thu hồi tạm ứng 929.910.300 đồng khi giá trị khối lượng hoàn thành đạt trên 65,5% giá trị hợp đồng; thanh toán lần 2: 785.960.501 tương ứng đến 25,36% tổng giá trị hợp đồng trong vòng 7 ngày kể từ ngày bên B hoàn thành toàn bộ khối lượng hạng mục công trình);

- Phụ lục số 04/PL-HĐXD ngày 08/8/2023, điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện Hợp đồng và giá hợp đồng số 2009/2020/HĐXD (điều chỉnh thời gian hoàn thành, bàn giao hạng mục công trình đưa vào sử dụng trước ngày 31/10/2023; điều chỉnh giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị định 44/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023: tổng giá trị hợp đồng sau điều chỉnh thuế là 3.080.281.000 đồng, giảm 19.419.421 đồng);

- Phụ lục số 05/PL-HĐXD ngày 20/9/2023, điều chỉnh khối lượng và giá trị hợp đồng số 2009/2020/HĐXD:

+ Giá trị phát sinh giảm trong Hợp đồng: - 141.588.220 đồng;

+ Giá trị dự toán bổ sung ngoài Hợp đồng: 143.296.404 đồng;

+ Tổng giá trị Hợp đồng sau điều chỉnh: 3.081.989.474 đồng.

- Phụ lục số 06/PL-HĐXD ngày 20/12/2023, điều chỉnh điều khoản thanh toán và thông tin tài khoản của bên B (thanh toán đến 95% giá trị khối lượng hoàn thành theo Hợp đồng sau khi Nhà thầu hoàn thành 100% khối lượng Hợp đồng; bảo lãnh bảo hành bằng 5% giá trị khối lượng hoàn thành toàn bộ Hợp đồng; thanh toán đến 100% giá trị khối lượng hoàn thành theo Hợp đồng sau khi Hồ sơ Quyết toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thay đổi thông tin về Chi nhánh Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam từ Chi nhánh Chương Dương sang Chi nhánh Tràng Tiền, Hà Nội).

* Nghiệm thu, thanh toán:

- Nghiệm thu nghiệm thu khối lượng hoàn thành ngày 31/12/2021 với lũy kế giá trị khối lượng thực hiện đến cuối kỳ này là 2.031.632.552 đồng.

- Nghiệm thu thiết bị chạy thử liên động ngày 14/10/2023.

- Nghiệm thu hoàn thành toàn bộ công việc thuộc phạm vi hợp đồng và khối lượng phát sinh ngoài hợp đồng ngày 25/10/2023.

- Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng đưa vào sử dụng ngày 28/10/2023.

- Chủ đầu tư và nhà thầu đã lập bảng tính giá trị quyết toán hợp đồng: Giá trị nghiệm thu, quyết toán hợp đồng là 3.081.989.474 đồng (trong đó: giá trị theo hợp đồng là 2.938.693.070 đồng; giá trị phát sinh ngoài hợp đồng là 143.296.404 đồng). Chủ đầu tư đã thanh toán cho Nhà thầu 2.791.758.416 đồng; giá trị bảo hành công

trình 5% giá trị quyết toán A-B 154.099.474 đồng sẽ thanh toán cho nhà thầu sau khi được phê duyệt quyết toán A-B.

Ngày 08/3/2024 đại diện Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ và Công an quận Đống Đa đã tiến hành kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy tại công trình và đã có Văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu số 335/NT-PCCC ngày 19/3/2024.

2.15. Gói thầu Chống mối công trình

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Bắc chỉ định thầu (Quyết định số 8/QĐ-BQLDA ngày 09/3/2020), Nhà thầu thực hiện: Công ty Cổ phần An Trường Phát, địa chỉ: P28-nhà C5, ngõ 182 đường Lương Thế Vinh, Thanh Xuân, Hà Nội; hai bên ký Hợp đồng số 1203/2020/HĐ-BQLDAMB ngày 12/3/2020; giá trị hợp đồng: 456.992.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 30 ngày; ký Phụ lục hợp đồng số 01-1203/PLHĐ ngày 01/8/2022 điều chỉnh thông tin Chủ đầu tư; điều chỉnh giá trị hợp đồng do điều chỉnh thuế VAT, giá hợp đồng sau điều chỉnh: 448.683.000 đồng, điều chỉnh quy định thanh toán, quyết toán.

Theo Hồ sơ quản lý chất lượng, thuốc chống mối loại Lenfos 50EC sản xuất ngày 07/02/2020, số lô 20.1020 của Công ty Cổ phần Đầu Tư Hợp Trí cung cấp, được nhập khẩu theo thông báo của Trung tâm kiểm định và khảo nghiệm thuốc bảo vệ thực vật thuộc Cục Bảo vệ thực vật. Ngày 29/3/2021, Chủ đầu tư có văn bản số 28a/CV-BQLDA chấp thuận điều chỉnh thuốc trừ mối Lenfos 50EC sang MapBoxer theo đề nghị của Nhà thầu (lý do: thuốc Lenfos 50EC bị cấm sử dụng từ ngày 12/02/2021 theo Quyết định số 501/QĐ-BNN-BVTV ngày 12/2/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn).

Kết quả thử nghiệm thuốc chống mối Lenfos 50EC 1,2% ngày 03/11/2020 và thuốc chống mối MapBoxer ngày 17/11/2021 do Trung tâm kiểm định và khảo nghiệm thuốc bảo vệ thực vật phía Bắc thực hiện, chưa phù hợp với tiến độ trong nhật ký nhà thầu xây lắp. Theo giải trình của Chủ đầu tư, để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, các bên đại diện Chủ đầu tư và Tư vấn giám sát lập biên bản làm việc, đồng ý, cho phép nhà thầu thi công phần chống mối sau khi đã kiểm tra chứng thư xác nhận chất lượng sản phẩm của nhà sản xuất, thực hiện lấy mẫu, lưu trữ mẫu và thực hiện kiểm định đối chứng trước khi thanh toán khối lượng hoàn thành.

* Nghiệm thu, thanh toán:

Chủ đầu tư và Nhà thầu đã lập quyết toán A-B, giá trị quyết toán 427.544.000 đồng, Chủ đầu tư đã thanh toán cho Nhà thầu số tiền 406.166.800 đồng (bằng 95% giá trị quyết toán).

2.16. Gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt trạm biến áp, máy phát điện

Gói thầu được thực hiện theo hình thức chào hàng cạnh tranh (qua mạng), một giai đoạn, một túi hồ sơ; thời gian thực hiện Quý IV/2022; giá gói thầu theo Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 2.381.967.000 đồng; hình thức: trọn gói; thời gian thực hiện: 90 ngày.

Đơn vị trúng thầu: Công ty Cổ phần VIPOWER, địa chỉ: số 21 ngách 160/51 đường Phan Trọng Tuệ, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Sau khi có kết quả đánh giá hồ sơ dự thầu, Chủ đầu tư đã thực hiện đối chiếu tài liệu của Công ty đăng tải trên hệ thống khi tham gia dự thầu với bản gốc tài liệu của Công ty gửi Chủ đầu tư.

Chủ đầu tư và Công ty đã ký Hợp đồng số 15/2022/HĐTC-TBA-VVH1 ngày 16/12/2022; giá trị hợp đồng: 2.346.740.111 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 90 ngày. Ngày 16/12/2022, hai bên bàn giao mặt bằng, kiểm tra điều kiện thi công.

Ngày 23/12/2022, Chủ đầu tư đã có thỏa thuận đấu nối với Công ty Điện lực Đống Đa (BB số 2148/BB-PC DONGDA)

* Nghiệm thu, thanh toán:

- Biên bản đóng điện điểm đấu nối ngày 27/12/2022
 - Nghiệm thu chạy thử 72 giờ để đưa vào sử dụng ngày 29/12/2022;
 - Nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng ngày 29/12/2022
- khối lượng hoàn thành là 2.336.513.935 đồng.

Chủ đầu tư và Nhà thầu đã lập bảng tính giá trị quyết toán hợp đồng: Giá trị nghiệm thu, quyết toán hợp đồng là 2.336.513.935 đồng (hạng mục thu hồi không thực hiện). Chủ đầu tư đã thanh toán cho Nhà thầu 2.219.688.239, giá trị còn lại phải thanh toán cho Nhà thầu là 116.825.696 đồng (5% giá trị bảo lãnh bảo hành công trình).

C. KẾT LUẬN

I. ƯU ĐIỂM

1. Hồ sơ pháp lý của dự án và các gói thầu

Hồ sơ pháp lý của dự án và các gói thầu về cơ bản thực hiện đầy đủ các bước theo quy định, có các quyết định: quyết định phê duyệt chủ trương dự án, phê duyệt dự toán chuẩn bị đầu tư, phê duyệt dự án, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu, quyết định chỉ định thầu tư vấn theo thẩm quyền của Chủ đầu tư; các hợp đồng tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu, tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu, hợp đồng, các phụ lục hợp đồng và hồ sơ thanh, quyết toán của các gói thầu... các văn bản bàn giao, nghiệm thu của Chủ đầu tư, Nhà thầu.

2. Công tác lựa chọn nhà thầu

Công tác lựa chọn nhà thầu về cơ bản thực hiện theo quy định tại Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu, tuân thủ kế hoạch đấu thầu được duyệt. Thanh tra Bộ không nhận được thông tin kiến nghị trong quá trình tổ chức đấu thầu các gói thầu của dự án.

3. Công tác hồ sơ về quản lý chất lượng

Qua kiểm tra, đối chiếu giữa hợp đồng và biên bản nghiệm thu bàn giao và thực tế thi công, lắp đặt, các vật tư, vật liệu chính, trang thiết bị đã được lắp đặt tại công trình cơ bản đảm bảo số lượng, ký mã hiệu, xuất xứ theo hợp đồng và các phụ lục hợp đồng; các trang thiết bị nhập khẩu có CO, CQ, giấy tờ hải quan.

II. TỒN TẠI, THIẾU SÓT

1. Thời gian thực hiện dự án, hợp đồng

Theo kế hoạch đấu thầu được Bộ VHTTDL phê duyệt và các hợp đồng đã ký, thời gian thực hiện các gói thầu cơ bản phù hợp với tiến độ thực hiện dự án: thời gian thực hiện gói thầu thi công xây dựng 675 ngày, hoàn thành tháng 10/2021; thời gian thực hiện gói thầu thi công lắp đặt hệ thống PCCC, điện nhẹ và chống sét 540 ngày, hoàn thành tháng 3/2022. Tuy nhiên, gói thầu thi công xây dựng hoàn thành cuối năm 2023, gói thầu thi công lắp đặt hệ thống PCCC, điện nhẹ và chống sét hoàn thành tháng 10/2023. Thời gian thực hiện dự án (từ năm 2019 - 2023) đã hết, công trình đã hoàn thành nhưng chưa được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng, nhà thầu thi công xây dựng chưa lập hồ sơ quyết toán A-B.

Chủ đầu tư gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng, không có căn cứ tính số ngày được gia hạn, chưa thực hiện đầy đủ quy định về thời gian và thẩm quyền gia hạn được quy định tại Điều 39 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ. Chủ đầu tư chưa tổ chức thực hiện các quy định về thưởng, phạt hợp đồng khi hết thời gian thực hiện hợp đồng để đảm bảo thời gian thực hiện của cả dự án.

2. Thiết kế bản vẽ thi công và lập tổng dự toán

Cục Quản lý hoạt động - Bộ Xây dựng yêu cầu Chủ đầu tư và Tư vấn thiết kế trong giai đoạn tiếp theo cần nghiên cứu giải pháp móng cọc ép bê tông cốt thép, thuyết minh, tính toán, so sánh tính hiệu quả giữa phương án móng cọc ép và cọc khoan nhồi, đảm bảo an toàn xây dựng, an toàn công trình lân cận, đồng thời hợp lý, tiết kiệm chi phí. Chủ đầu tư chưa cung cấp tài liệu chứng minh đã triển khai theo yêu cầu của Cục Quản lý hoạt động.

Đến thời điểm thanh tra, Chủ đầu tư chưa cung cấp hồ sơ điều chỉnh thiết kế được phê duyệt đối với gói thầu thi công xây dựng công trình.

3. Công tác lựa chọn nhà thầu

Đối với gói thầu “Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán” và gói thầu “Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị”: Chủ đầu tư tổ chức phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu mặt kỹ thuật, tổ chức mở hồ sơ đề xuất tài chính khi chưa đủ thời gian giải quyết kiến nghị trong đấu thầu được nêu tại mục 2.2, mục 2.6, mục 2.13 Phần II.

Nhà thầu tư vấn đánh giá kết quả hồ sơ đề xuất tài chính các nhà thầu khi thiếu hồ sơ chứng minh như đã nêu tại mục 2.2 và 2.6 Phần II là chưa đảm bảo công tác tư vấn.

Đối với gói thầu “Tur vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán”: Chủ đầu tư chỉ định thầu sau ngày ký hợp đồng là không đúng quy định theo Điều 55 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP.

4. Công tác giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình

Hồ sơ quản lý chất lượng công trình chưa thể hiện đầy đủ các thành viên tham gia giám sát theo hồ dự thầu phù hợp với chuyên môn được đào tạo.

5. Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình

Công tác thi công, hoàn thiện công trình còn một số tồn tại nêu tại mục 2.13 phần II, cần sớm khắc phục. Trong Biên bản nghiệm thu công việc: thành phần tham gia nghiệm thu của nhà thầu Tur vấn giám sát chưa đảm bảo theo quy định. Đến thời điểm kết thúc dự án, mặc dù công trình lập biên bản xử lý thay đổi thiết kế, tuy nhiên Chủ đầu tư chưa cung cấp được Hồ sơ thiết kế điều chỉnh, chưa tổ chức thực hiện điều chỉnh khối lượng phát sinh ngoài hợp đồng trong thời gian thực hiện hợp đồng. Nhà thầu và Chủ đầu tư chưa thực hiện lập quyết toán A-B, Chủ đầu tư chậm tổ chức bàn giao công trình để đưa vào sử dụng.

6. Công tác thanh toán, quyết toán

Chủ đầu tư và các bên liên quan chưa kiểm soát chặt chẽ khối lượng thanh toán qua các đợt thanh toán, đặc biệt là đối với các nội dung công việc có thay đổi so với thiết kế.

Đến thời điểm kết thúc dự án, một số gói thầu có thời gian thực hiện theo hợp đồng đã kết thúc, tuy nhiên chưa lập hồ sơ quyết toán: gói thầu tư vấn quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng, gói thầu thi công xây dựng công trình.

D. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

I. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

- Nghiêm túc rút kinh nghiệm về công tác quản lý, thực hiện dự án trong việc để xảy ra tồn tại như đã nêu tại mục II Phần C, đặc biệt là việc gia hạn thời gian thực hiện các gói thầu của dự án.

- Thực hiện xử lý dứt điểm các tồn tại trong công tác thi công hoàn thiện công trình, sớm tổ chức bàn giao đưa công trình vào sử dụng.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục điều chỉnh thiết kế, dự toán, hợp đồng đối với phần khối lượng thay đổi thiết kế theo quy định.

- Yêu cầu bằng văn bản đến các bên liên quan, ấn định cụ thể thời hạn thực hiện quyết toán A-B đối với gói thầu thi công xây dựng công trình theo quy định tại khoản 2 Điều 147 Luật Xây dựng, sớm tổ chức thực hiện công tác kiểm toán.

- Thực hiện trình phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành sau khi thực hiện đầy đủ các kiến nghị tại kết luận này.

II. VỤ KẾ HOẠCH, TÀI CHÍNH

Thực hiện quyết toán dự án hoàn thành sau khi Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các kiến nghị tại Kết luận này.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật trong công tác quản lý, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Viện Văn hóa nghệ thuật Quốc gia Việt Nam do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng làm Chủ đầu tư, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc nội dung trong Kết luận này./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Thứ trưởng Trịnh Thị Thủy (để báo cáo);
- Ban Nội chính TW (để báo cáo);
- Thanh tra Chính phủ (để báo cáo);
- Vụ Kế hoạch, Tài chính (để phối hợp);
- Ban QLDAĐTXD (để thực hiện);
- Lưu: VT, Hs Đoàn, HQ.08.

CHÁNH THANH TRA



Ma me eu

Lê Thanh Liêm



