

BẢN SỐ: 08.

BỘ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH
THANH TRA BỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06 /KL-TTr

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

MẬT

GIẢI MẬT

Từ: 8h10' 05/02/2024

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc thực hiện quy định pháp luật các Dự án: Cải tạo, sửa chữa nâng tầng khu giảng đường; Bổ sung các trang thiết bị, dụng cụ thực hành phục vụ hoạt động đào tạo nghề trọng điểm; Sửa chữa sân trường, bể nước; Cải tạo, sửa chữa chống thấm khách sạn thực hành tại Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu

Thực hiện Quyết định Thanh tra số 174/QĐ-TTr ngày 09/10/2023 của Chánh Thanh tra Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch thanh tra việc thực hiện quy định pháp luật các Dự án: Cải tạo, sửa chữa nâng tầng khu giảng đường; Bổ sung các trang thiết bị, dụng cụ thực hành phục vụ hoạt động đào tạo nghề trọng điểm; Sửa chữa sân trường, bể nước; Cải tạo, sửa chữa chống thấm khách sạn thực hành tại Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra trực tiếp tại đơn vị từ ngày 30/10/2023 đến ngày 12/11/2023.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 26/11/2023 của Trưởng đoàn thanh tra và ý kiến giải trình Dự thảo Kết luận thanh tra của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu tại Công văn số 63/BC-CĐDLVT ngày 28/12/2023.

Chánh Thanh tra Bộ kết luận như sau:

A. KHÁI QUÁT CHUNG

Theo Quyết định số 3481/QĐ-BVHTTDL ngày 19/9/2018 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, có chức năng đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực có trình độ cao đẳng, trình độ thấp hơn trong lĩnh vực du lịch và các lĩnh vực liên quan đến du lịch.

1. Nội dung thanh tra

Thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật trong công tác quản lý, thực hiện dự án cải tạo sửa chữa cơ sở vật chất; mua sắm trang thiết bị tại Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu gồm: Cải tạo, sửa chữa nâng tầng khu giảng đường; Bổ sung các trang thiết bị, dụng cụ thực hành phục vụ hoạt động đào tạo nghề trọng điểm; Sửa chữa sân trường, bể nước; Cải tạo, sửa chữa chống thấm khách sạn thực hành từ khi triển khai đến khi kết thúc dự án.

2. Phạm vi thanh tra

Việc chấp hành trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng; việc chấp hành các quy định của pháp luật về đấu thầu; công tác quản lý dự án, giám sát thi công công trình; quản lý chất lượng công trình; thương thảo hợp đồng, ký kết hợp đồng; việc chấp hành chế độ nghiệm thu; thanh, quyết toán khối lượng công trình.

Kiểm tra trên cơ sở hồ sơ, tài liệu, chứng từ có tính pháp lý do Chủ đầu tư cung cấp và báo cáo của đơn vị; không kiểm tra, đối chiếu phần ngầm, phần chôn lấp; không khảo sát, không đối chiếu giá trên thị trường đối với thiết bị, vật tư, vật liệu... đưa vào thực hiện Dự án.

B. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

Từ năm 2019 đến nay, Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu làm Chủ đầu tư 03 dự án cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất gồm: Cải tạo, sửa chữa nâng tầng khu giảng đường; Sửa chữa sân trường, bể nước; Cải tạo, sửa chữa chống thấm khách sạn thực hành; đồng thời Trường làm Chủ đầu tư dự án bổ sung trang thiết bị dụng cụ thực hành phục vụ hoạt động đào tạo nghề trọng điểm.

Các công trình nằm trong khuôn viên Trường, địa chỉ: số 459 Trương Công Định, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu.

1. Cải tạo, sửa chữa chống thấm khách sạn thực hành

Dự án cải tạo, sửa chữa chống thấm khách sạn thực hành Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu được Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch (Bộ VH-TT-DL) phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1287/QĐ-BVHTTDL ngày 05/4/2019; phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 2233/QĐ-BVHTTDL ngày 26/6/2019; phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 2312/QĐ-BVHTTDL ngày 02/7/2019.

- Nội dung và quy mô đầu tư: sơn tường ngoài nhà, tường trong nhà khu hành lang, thang bộ, phòng hội trường; ốp đá cho tường sảnh chính; cải tạo khu vệ sinh; xử lý chống thấm mái, ban công; làm mới, sơn, sửa hệ thống cửa đi, cửa sổ.

- Loại, cấp công trình: công trình dân dụng, cấp III; nguồn vốn đầu tư từ Ngân sách nhà nước; hình thức quản lý dự án theo quy định hiện hành; Thời gian thực hiện dự án: 2019-2020.

- Tổng mức đầu tư: 5.372.833.000 đồng (Năm tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm ba mươi ba ngàn đồng chẵn).

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	4.129.553.000 đồng.
+ Chi phí thiết bị:	0 đồng.
+ Chi phí quản lý dự án:	135.532.000 đồng.
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	592.253.000 đồng.
+ Chi phí khác:	259.646.000 đồng.
+ Chi phí dự phòng:	255.849.000 đồng.

Theo Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, công trình cải tạo, sửa chữa chống thấm khách sạn thực hành Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu gồm 10 gói thầu, trong đó: 03 gói thầu đã thực hiện (Tư vấn khảo sát, kiểm định, đánh giá chất lượng công trình hiện tại công trình; Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật; Tư vấn thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật); 02 gói thầu thuộc phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu (Thẩm tra phê duyệt quyết toán; Tư vấn quản

lý dự án); thực hiện tiếp tục 05 gói thầu (Tur vắn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu xây lắp; Tur vắn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu; Thi công xây lắp; Tur vắn giám sát xây dựng; Tur vắn kiểm toán công trình).

Đến thời điểm thanh tra, theo báo cáo tại Công văn số 45/BC-CĐDLVT ngày 20/10/2023, tổng kinh phí Chủ đầu tư đã thanh toán cho các gói thầu 5.077.196.064 đồng. Dự án đã nghiệm thu hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng, Chủ đầu tư đã thực hiện kiểm toán công trình, tuy nhiên chưa được Bộ VHTTDL phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

1.1. Gói thầu tư vấn khảo sát, kiểm định và đánh giá chất lượng hiện trạng công trình

Chủ đầu tư chỉ định thầu tại Quyết định số 85/QĐ-CĐDLVT ngày 10/4/2019; Nhà thầu thực hiện: Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Minh Sơn, địa chỉ: 8/2/219 Nguyễn Ngọc Nại, Phường Phương Mai, Quận Thanh Xuân, Hà Nội; Hợp đồng tư vấn số: 104/2019/HĐ-TN ngày 10/4/2019; giá trị hợp đồng: 203.607.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 30 ngày. Công ty được Bộ Xây dựng cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (số 667/GCN-BXD ngày 15/10/2018).

Cá nhân chủ trì thực hiện kiểm định thiếu chứng chỉ hành nghề kiểm định xây dựng (hạng III) theo quy định tại khoản 34 Điều 1 Nghị định 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ.

Gói thầu được Chủ đầu tư xác định đã hoàn thành, hai bên đã ký biên bản nghiệm thu báo cáo khảo sát, đánh giá và kiểm định hiện trạng chất lượng công trình ngày 19/4/2019, thanh lý hợp đồng ngày 19/4/2019, giá trị: 203.607.000 đồng; Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 203.607.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

1.2. Gói thầu tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật

Chủ đầu tư chỉ định thầu tại Quyết định số 87A/QĐ-CĐDLVT ngày 22/4/2019; Nhà thầu thực hiện: Công ty Cổ phần thương mại và tư vấn xây dựng Arteco Việt Nam, địa chỉ: 22c ngách 53 ngõ 285 Đội Cấn, Phường Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội; Hợp đồng tư vấn số: 03/HĐTVXD ngày 22/4/2019; giá trị hợp đồng: 214.172.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 30 ngày.

Thời điểm ký hợp đồng, Công ty Cổ phần thương mại và tư vấn xây dựng Arteco Việt Nam có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00008209, theo thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục quản lý hoạt động Bộ xây dựng, Công ty Cổ phần thương mại và tư vấn xây dựng Arteco Việt Nam chưa có năng lực hoạt động thiết kế, thẩm tra thiết kế công trình dân dụng, Chủ đầu tư không lưu trữ chứng chỉ năng lực của nhà thầu được công chứng để đối chiếu, so sánh.

Báo cáo kinh tế kỹ thuật được Bộ VHTTDL phê duyệt; hai bên đã nghiệm thu thiết kế ngày 02/7/2019, thanh lý hợp đồng ngày 15/12/2020; Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 214.172.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

1.3. Gói thầu tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán

Chủ đầu tư chỉ định thầu tại Quyết định số 108/QĐ-CĐDLVT ngày 24/5/2019; Nhà thầu thực hiện: Công ty Cổ Phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ ACT, địa chỉ: số 01 đường 278, khu phố 05, Phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh; Hợp đồng số 27.5/HĐKT-ACT-2019 ngày 27/5/2019; giá trị hợp đồng: 20.978.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 15 ngày.

Theo thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục quản lý hoạt động Bộ xây dựng, Công ty Cổ Phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ ACT có chứng chỉ năng lực hoạt động số 00011079, chưa có lĩnh vực được tham gia trong hoạt động xây dựng. Chủ đầu tư không lưu trữ chứng chỉ năng lực của nhà thầu được công chứng để đối chiếu, so sánh.

Gói thầu đã hoàn thành, hai bên đã nghiệm thu ngày 27/6/2019, thanh lý hợp đồng ngày 27/6/2019, giá trị: 20.978.000 đồng; Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 20.978.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

1.4. Gói thầu tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu

Chủ đầu tư chỉ định thầu tại Quyết định số 136/QĐ-CĐDLVT ngày 11/07/2019; Nhà thầu thực hiện: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Tư vấn xây dựng Gia Huy, địa chỉ: Số 11 đường 6A, Phường Long Bình, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh; Hợp đồng tư vấn số 26/2019/TVĐT-GH ngày 11/7/2019; giá trị hợp đồng: 17.840.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 30 ngày.

Gói thầu đã hoàn thành, hai bên đã nghiệm thu ngày 15/8/2019, thanh lý hợp đồng ngày 30/9/2019, giá trị: 17.840.000 đồng; Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 17.840.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

1.5. Gói thầu tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu

Chủ đầu tư chỉ định thầu tại Quyết định số 137/QĐ-CĐDLVT ngày 11/7/2019; Nhà thầu thực hiện: Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Xây dựng Vũ An Nam, địa chỉ: 82/11A đường 494, Phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh; Hợp đồng tư vấn số 11/HĐTV-VAN ngày 11/7/2019; giá trị hợp đồng: 4.130.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 20 ngày.

Hợp đồng với nhà thầu tư vấn về thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu có thời gian kết thúc hợp đồng trước nhà thầu tư vấn Lập hồ sơ mời thầu, chấm và đánh giá hồ sơ dự thầu là chưa hợp lý.

Gói thầu đã hoàn thành, hai bên đã nghiệm thu ngày 15/8/2019, thanh lý hợp đồng ngày 30/9/2019, giá trị: 4.130.000 đồng; Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 4.130.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

1.6. Gói thầu quản lý dự án

Chủ đầu tư chỉ định thầu tại Quyết định số 211/QĐ-CĐDLVT ngày 24/9/2019; Nhà thầu thực hiện: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Tầng 5, tòa số 22, Tố Hữu, Thành phố Huế; Hợp đồng tư vấn số 01/HĐXD-TV ngày 24/9/2019; giá trị hợp đồng: 135.532.000 đồng; hình thức

hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: từ ngày ký đến khi công trình hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán.

Gói thầu được hai bên nghiệm thu, thanh lý hợp đồng ngày 25/12/2020, giá trị thanh lý: 135.532.000 đồng; Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 135.532.000 đồng (100% giá trị hợp đồng), nhà thầu xuất hóa đơn có giá trị 135.000.000 đồng.

1.7. Gói thầu tư vấn giám sát

Chủ đầu tư chỉ định thầu tại Quyết định số 169/QĐ-CĐDLVT ngày 16/8/2019; Nhà thầu thực hiện: Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Công Nghệ Xanh, địa chỉ: 157/5 Đường Tân Lập 2, Phường Hiệp Phú, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh; Hợp đồng tư vấn số 168/2019/TVGS ngày 16/8/2019; giá trị hợp đồng: 135.656.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: theo tiến độ công trình. Ngày 02/12/2019, hai bên ký phụ lục hợp đồng số 0212/PL-HĐKT điều chỉnh về thời hạn thanh toán và thanh lý hợp đồng.

Chủ đầu tư không lưu trữ chứng chỉ năng lực nhà thầu tại thời điểm chỉ định thầu năm 2019.

Gói thầu đã hoàn thành, Nhà thầu lập báo cáo hoàn thành công tác giám sát ngày 12/8/2020. Hai bên ký biên bản nghiệm thu hoàn thành gói thầu ngày 21/12/2020, ký thanh lý hợp đồng ngày 22/12/2020, giá trị: 135.656.000 đồng; Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 135.656.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

1.8. Gói thầu cải tạo, sửa chữa chống thấm khách sạn thực hành

Theo Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được Bộ VHTTDL phê duyệt, giá gói thầu Cải tạo, sửa chữa chống thấm khách sạn thực hành: 4.274.087.000 đồng; hình thức lựa chọn nhà thầu: đấu thầu rộng rãi trong nước; phương thức đấu thầu: một giai đoạn, một túi hồ sơ; loại hợp đồng: trọn gói; gói thầu có thời gian thực hiện hợp đồng: 240 ngày.

Gói thầu được Chủ đầu tư phê duyệt Hồ sơ mời thầu (Quyết định số 142/QĐ-CĐDLVT ngày 18/7/2019) và tổ chức đấu thầu rộng rãi, đăng tải thông báo mời thầu lên Báo đấu thầu, số thông báo mời thầu E-TBMT: 20190723849 - 02 ngày 18/7/2019, phát hành Hồ sơ mời thầu từ 09h00 ngày 24/7/2019 đến trước 09h00 ngày 05/8/2019. Có 04 nhà thầu mua Hồ sơ mời thầu, đến thời điểm đóng thầu (9h00 ngày 05/8/2019) có 03 nhà thầu nộp hồ sơ dự thầu là: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Thương mại Minh Phú, Công ty TNHH Xây dựng và Trang trí nội thất Đại Dương, Công ty TNHH Đông Lai (Biên bản mở thầu 9h00 ngày 05/8/2019).

Ngày 08/8/2019, Tư vấn lập Hồ sơ mời thầu, chấm và đánh giá Hồ sơ dự thầu (Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Tư vấn Xây dựng Gia Huy) lập Báo cáo số 41/BCĐG-GH.2019 về việc báo cáo đánh giá HSDT; ngày 09/8/2019 Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu và nhà thầu Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Thương mại Minh Phú tổ chức thương thảo hợp đồng; ngày 12/8/2019, Tư vấn thẩm định Hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Xây dựng Vũ An Nam) lập báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu số 11-2/BCTĐ-VAN. Trên cơ sở báo cáo của các đơn vị tư vấn, Chủ đầu

tư là Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu ban hành Quyết định số 168/QĐ-CĐDLVT ngày 15/8/2019 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây lắp: Cải tạo, sửa chữa chống thấm nhà khách sạn thực hành; Nhà thầu trúng thầu: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Thương mại Minh Phú; giá trúng thầu: 4.246.000.000 đồng (giảm so với giá gói thầu: - 28.087.000 đồng, tỉ lệ giảm giá 0,66 % so với giá gói thầu). Ngày 15/8/2019, Chủ đầu tư có Thông báo số 164/TB-CĐDLVT thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu đến các nhà thầu.

Chủ đầu tư cùng Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Thương mại Minh Phú (địa chỉ nhà thầu: số 25, ngách 354/177 Trường Chinh, Phường Khương Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội) thống nhất, ký Hợp đồng số 168/2019/TCXD ngày 16/8/2019; giá trị hợp đồng: 4.246.000.000 đồng; loại hợp đồng: hợp đồng trọn gói; thời gian thực hiện hợp đồng: 240 ngày, mức tạm ứng 20%; ngày 10/4/2020, Hai bên ký Phụ lục hợp đồng số 02/2020/PLHĐ-TCXD ngày 10/4/2020 điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng đến 15/12/2020 vì lý do dịch bệnh Covid-19.

Nhà thầu thành lập Ban chỉ huy công trường ngày 16/8/2019, các bên cùng lập biên bản giao nhận mặt bằng thi công ngày 17/8/2019, tiến hành thi công công trình theo thiết kế được duyệt, các bên ký biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng ngày 13/8/2020, Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu ban hành thông báo số 4565/SXD-QLXD ngày 30/11/2020 về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng, các bên cùng nhau ký biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng ngày 15/12/2020.

*** Thanh toán, quyết toán:**

Chủ đầu tư và Nhà thầu ký quyết toán A-B với giá trị 4.246.000.000 đồng, giá trị quyết toán bằng với giá trị hợp đồng. Kiểm toán độc lập căn cứ trên cơ sở hồ sơ quyết toán A-B, đối chiếu hồ sơ thiết kế, giảm trừ khối lượng chưa hoàn thành so với hợp đồng là -83.963.644 đồng (giảm trừ khối lượng tấm ốp aluminium dày 5mm biển hiệu công trình; đèn tuýp 2 bóng, dài 1,2m lắp trần; đèn ốp trần D250 12w; quạt trần sải cánh D1400).

Theo hồ sơ quyết toán A-B, báo cáo của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu và các chứng từ thanh toán tại Kho bạc nhà nước kèm theo, Chủ đầu tư đã thanh toán cho Nhà thầu 4.246.000.000 đồng (100% giá trị gói thầu).

1.9. Gói thầu tư vấn kiểm toán

Chủ đầu tư chỉ định thầu tại Quyết định số 38/QĐ-CĐDLVT ngày 21/02/2020; Nhà thầu thực hiện: Công ty TNHH Tư vấn thuế và kiểm toán AVINA-IAFC, địa chỉ: P303, C7, Khu đô thị Mỹ Đình I, Phường Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội; Hợp đồng tư vấn kiểm toán số: 2012/2020/HĐKT/XD ngày 21/02/2020; giá trị hợp đồng: 84.800.000 đồng; hình thức hợp đồng: hợp đồng trọn gói; thời gian thực hiện: 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ.

Nhà thầu kiểm toán Công ty TNHH Tư vấn thuế và kiểm toán AVINA-IAFC phát hành Báo cáo kiểm toán độc lập số 2102/2020/BCKT/XD ngày 30/12/2020; hai bên lập Biên bản nghiệm thu và bàn giao báo cáo kiểm toán ngày 31/12/2020;

thanh lý hợp đồng ngày 31/12/2020, giá trị thanh lý hợp đồng: 84.800.000 đồng; Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 84.800.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

Theo Báo cáo kiểm toán, nhà thầu kiểm toán đã giảm trừ phần khối lượng quyết toán gói thầu xây lắp mà nhà thầu chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ hợp đồng, giá trị: -83.963.644 đồng.

1.10. Thẩm tra phê duyệt quyết toán

Dự án chưa được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành. Chủ đầu tư đã thanh toán chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán 14.502.840 đồng.

2. Cải tạo, sửa chữa nâng tầng khu giảng đường

Dự án cải tạo, sửa chữa nâng tầng khu giảng đường của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu được Bộ VH-TT-DL phê duyệt chủ trương tại Quyết định số 1286/QĐ-BVHTTDL ngày 05/4/2019; phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 2316/QĐ-BVHTTDL ngày 02/7/2019; phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 2484/QĐ-BVHTTDL ngày 16/7/2019.

- Nội dung và quy mô đầu tư: cải tạo, sửa chữa, nâng tầng khu giảng đường trên kết cấu tum hiện tại chiều cao 3,6m; gia cường kết cấu móng; hệ kết cấu mái mới bằng hệ vì kèo tổ hợp thép hình, xà gồ thép; hệ thống điện chiếu sáng; hệ thống cấp thoát nước khu vệ sinh, hệ thống PCCC...

- Loại, cấp công trình: công trình dân dụng, cấp III; Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước; Hình thức quản lý dự án: theo quy định hiện hành; Thời gian thực hiện dự án: 2019-2020.

- Tổng mức đầu tư: 5.390.436.000 đồng (Năm tỷ, ba trăm chín mươi triệu, bốn trăm ba mươi sáu ngàn đồng chẵn).

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	4.184.551.000 đồng.
+ Chi phí thiết bị:	159.835.000 đồng.
+ Chi phí quản lý dự án:	142.583.000 đồng.
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	384.994.000 đồng.
+ Chi phí khác:	261.786.000 đồng.
+ Chi phí dự phòng:	256.678.000 đồng.

Theo Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, công trình cải tạo, sửa chữa nâng tầng khu giảng đường Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu gồm 10 gói thầu, trong đó: 02 gói thầu đã thực hiện (Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật; Tư vấn thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật); 02 gói thầu thuộc phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu (Thẩm tra phê duyệt quyết toán; Tư vấn quản lý dự án) và thực hiện tiếp 06 gói thầu (Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu xây lắp; Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu; Thi công xây lắp, cải tạo; Thi công lắp đặt PCCC; Tư vấn giám sát xây dựng; Tư vấn kiểm toán công trình).

Đến thời điểm thanh tra, theo báo cáo tại Công văn số 45/BC-CĐDLVT ngày 20/10/2023, tổng kinh phí Chủ đầu tư đã thanh toán cho các gói thầu 5.117.993.840 đồng. Dự án đã nghiệm thu hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng, Chủ đầu tư đã thực hiện kiểm toán công trình, tuy nhiên chưa được Bộ VHTTDL phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

2.1. Gói thầu tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật

Chủ đầu tư ban hành Quyết định số 83A/QĐ-CĐDLVT ngày 08/4/2019 phê duyệt dự toán các gói thầu tư vấn trong giai đoạn trước khi phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật, thực hiện chỉ định thầu Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 88A/QĐ-CĐDLVT ngày 22/4/2019; Nhà thầu thực hiện: Công ty Cổ phần thương mại và tư vấn xây dựng Arteco Việt Nam, địa chỉ: 22c ngách 53 ngõ 285 Đội Cấn, Phường Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội; Hợp đồng tư vấn số: 02/HĐTVXD ngày 22/4/2019; giá trị hợp đồng: 206.261.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 30 ngày. Hai bên ký phụ lục hợp đồng số 01 ngày 10/4/2020 về việc điều chỉnh thông tin nhà thầu.

Thời điểm ký hợp đồng, Công ty Cổ phần thương mại và tư vấn xây dựng Arteco Việt Nam có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00008209, theo thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục quản lý hoạt động Bộ xây dựng, Công ty Cổ phần thương mại và tư vấn xây dựng Arteco Việt Nam chưa có năng lực hoạt động thiết kế, thẩm tra thiết kế công trình dân dụng, Chủ đầu tư không lưu trữ chứng chỉ năng lực của nhà thầu được công chứng để đối chiếu, so sánh.

Hai bên đã nghiệm thu thiết kế ngày 02/7/2019, Báo cáo kinh tế kỹ thuật đã được Bộ VHTTDL phê duyệt, Trường ký thanh lý hợp đồng ngày 15/12/2020, giá trị: 206.261.00 đồng, thanh toán cho nhà thầu số tiền: 206.261.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

2.2. Gói thầu tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán

Chủ đầu tư chỉ định thầu tại Quyết định số 109/QĐ-CĐDLVT ngày 24/5/2019; Nhà thầu thực hiện: Công ty Cổ Phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ ACT, địa chỉ: số 01 đường 278, khu phố 05, Phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh; Hợp đồng số 27.5/HĐKT-ACT-2019 ngày 27/5/2019; giá trị hợp đồng: 21.8258.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 15 ngày.

Theo thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục quản lý hoạt động Bộ xây dựng, Công ty Cổ Phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ ACT có chứng chỉ năng lực hoạt động số 00011079, chưa có lĩnh vực được tham gia trong hoạt động xây dựng. Chủ đầu tư không lưu trữ chứng chỉ năng lực của nhà thầu được công chứng để đối chiếu, so sánh.

Gói thầu đã hoàn thành, hai bên đã nghiệm thu ngày 03/7/2019, thanh lý hợp đồng ngày 27/6/2019, giá trị: 21.258.000 đồng; Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 21.258.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

2.3. Gói thầu tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu

Chủ đầu tư chỉ định thầu tại Quyết định số 140/QĐ-CĐDLVT ngày 17/07/2019; Nhà thầu thực hiện: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Tư vấn xây dựng Gia Huy, địa chỉ: Số 11 đường 6A, Phường Long Bình, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh; Hợp đồng tư vấn số 31/2019/TVĐT-GH ngày 19/7/2019; giá trị hợp đồng: 18.664.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 30 ngày. Hai bên ký phụ lục hợp đồng ngày 16/8/2019 điều chỉnh gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng đến khi có quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu.

Gói thầu đã hoàn thành, hai bên đã nghiệm thu hoàn thành ngày 26/9/2019, thanh lý hợp đồng ngày 05/12/2019, giá trị: 18.664.000 đồng; Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 18.664.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

2.4. Gói thầu tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu

Chủ đầu tư chỉ định thầu tại Quyết định số 141/QĐ-CĐDLVT ngày 18/7/2019; Nhà thầu thực hiện: Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Xây dựng Vũ An Nam, địa chỉ: 82/11A đường 494, Phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh; Hợp đồng tư vấn số 24/2019/HĐTV ngày 20/7/2019; giá trị hợp đồng: 4.344.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 20 ngày. Hai bên ký phụ lục hợp đồng điều chỉnh ngày 16/8/2019 để gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng đến khi có quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu.

Gói thầu đã hoàn thành, hai bên đã nghiệm thu ngày 26/9/2019, thanh lý hợp đồng ngày 30/9/2019, giá trị: 4.344.000 đồng; Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 4.344.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

2.5. Gói thầu quản lý dự án

Chủ đầu tư chỉ định thầu tại Quyết định số 235/QĐ-CĐDLVT ngày 01/10/2019; Nhà thầu thực hiện: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Tầng 5, tòa số 22, Tổ Hữu, Thành phố Huế; Hợp đồng tư vấn số 02/HĐXD-TV ngày 01/10/2019; giá trị hợp đồng: 142.583.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: từ ngày ký đến khi công trình hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán.

Gói thầu được hai bên nghiệm thu, thanh lý hợp đồng ngày 25/12/2020, giá trị thanh lý: 142.583.000 đồng; Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 142.583.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

2.6. Gói thầu tư vấn giám sát

Chủ đầu tư chỉ định thầu tại Quyết định số 226/QĐ-CĐDLVT ngày 30/9/2019; Nhà thầu thực hiện: Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Công Nghệ Xanh, địa chỉ: 157/5 Đường Tân Lập 2, Phường Hiệp Phú, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh; Hợp đồng tư vấn số 309/2019/TVGS ngày 30/9/2019; giá trị hợp đồng: 138.812.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: theo tiến độ công trình. Ngày 03/12/2019, hai bên ký phụ lục hợp đồng số 0312/PL-HĐKT điều chỉnh về thời hạn thanh toán và thanh lý hợp đồng.

Chủ đầu tư không lưu trữ chứng chỉ năng lực nhà thầu tại thời điểm chỉ định thầu năm 2019.

Gói thầu đã hoàn thành, Nhà thầu lập báo cáo hoàn thành công tác giám sát ngày 12/8/2020, Chủ đầu tư nghiệm thu hoàn thành gói thầu ngày 21/12/2020, ký thanh lý hợp đồng ngày 21/12/2020, giá trị: 138.812.000 đồng; Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 138.812.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

2.7. Gói thầu cải tạo, sửa chữa nâng tầng khu giảng đường

Giá gói thầu Cải tạo, sửa chữa nâng tầng khu giảng đường: 4.135.509.000 đồng; hình thức lựa chọn nhà thầu: đấu thầu rộng rãi trong nước; phương thức đấu thầu: một giai đoạn, một túi hồ sơ; loại hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện hợp đồng: 240 ngày.

Gói thầu được Chủ đầu tư phê duyệt Hồ sơ mời thầu (Quyết định số 160/QĐ-CĐDLVT ngày 07/8/2019) và tổ chức đấu thầu rộng rãi, đăng tải thông báo mời thầu lên Báo đấu thầu, số thông báo mời thầu E-TBMT: 20190815699- 00 ngày 07/8/2019.

Theo báo cáo đánh giá Hồ sơ dự thầu của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Tư vấn Xây dựng Gia Huy lập số 57/BCĐG-GH.2019 ngày 16/9/2019, Chủ đầu tư thông báo mời Nhà thầu Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Thương mại Minh Phú thương thảo hợp đồng; Nhà thầu tư vấn thẩm định Hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Xây dựng Vũ An Nam) lập báo cáo số 11-02/BCTĐ-VAN ngày 20/9/2019. Trên cơ sở báo cáo của các đơn vị tư vấn, Chủ đầu tư là Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu ban hành Quyết định số 216/QĐ-CĐDLVT ngày 26/9/2019 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây lắp: Cải tạo, sửa chữa nâng tầng khu giảng đường; Nhà thầu trúng thầu: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Thương mại Minh Phú; giá trúng thầu: 4.131.443.000 đồng (giảm so với giá gói thầu: - 4.066.000 đồng, tỉ lệ giảm giá 0,098 % so với giá gói thầu). Ngày 26/9/2019, Chủ đầu tư có Thông báo số 208/TB-CĐDLVT thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu đến các nhà thầu.

Chủ đầu tư cùng Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Thương mại Minh Phú (địa chỉ nhà thầu: số 25, ngách 354/177 Trường Chinh, Phường Khương Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội) thống nhất, ký Hợp đồng số 309/2019/TCXD ngày 30/9/2019; giá trị hợp đồng: 4.131.443.000 đồng; loại hợp đồng: hợp đồng trọn gói; thời gian thực hiện hợp đồng: 240 ngày, Hai bên ký Phụ lục số 03/2020/PLHĐ-TCXD ngày 25/5/2020 điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng vì lý do dịch bệnh Covid-19.

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Thương mại Minh Phú ban hành Quyết định số 20/QĐ-MP ngày 30/9/2019 thành lập Ban chỉ huy thi công gói thầu cải tạo, sửa chữa nâng tầng khu giảng đường, ông Huỳnh Thanh Tuấn là Chỉ huy trưởng, các bên lập biên bản bàn giao mặt bằng ngày 01/10/2019.

Công trình được các bên nghiệm thu hoàn thành ngày 13/8/2020, Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu ban hành thông báo số 4564/SXD-QLXD ngày

30/11/2020 về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng, các bên cùng nhau ký biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng ngày 15/12/2020.

* Thanh toán, quyết toán:

Chủ đầu tư và Nhà thầu ký quyết toán A-B với giá trị 4.131.433.000 đồng, giá trị quyết toán bằng với giá trị hợp đồng. Kiểm toán độc lập căn cứ trên cơ sở hồ sơ quyết toán A-B, đối chiếu hồ sơ thiết kế, giảm trừ khối lượng chưa hoàn thành so với hợp đồng là -412.806.792 đồng (giảm trừ khối lượng ván khuôn bê tông đổ tại chỗ; giảm trừ diện tích trát tường ngoài chiều dày trát 1,5cm, vữa XM M75) do lỗi cộng sai khối lượng quyết toán.

Theo hồ sơ quyết toán A-B, báo cáo của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu và các chứng từ thanh toán tại Kho bạc nhà nước kèm theo, Chủ đầu tư đã thanh toán cho Nhà thầu 4.131.433.000 đồng (100% giá trị gói thầu).

2.8. Gói thầu thi công và lắp đặt thiết bị PCCC

Theo Quyết định số 2484/QĐ-BVHTTDL ngày 16/7/2019 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, gói thầu thi công và lắp đặt thiết bị PCCC có giá gói thầu 355.336.000 đồng; hình thức lựa chọn nhà thầu: chỉ định thầu; phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 túi hồ sơ; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện hợp đồng là 120 ngày.

Ngày 21/10/2019, Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu ban hành Quyết định số 265/QĐ-CĐDLVT, chỉ định đơn vị thi công lắp đặt thiết bị PCCC công trình cải tạo, sửa chữa nâng tầng khu giảng đường đối với Công ty TNHH dịch vụ thương mại Nam Sơn Tân, địa chỉ: 985/36/2 Âu Cơ, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Nhà thầu được Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp giấy xác nhận đủ điều kiện thi công lắp đặt hệ thống PCCC ngày 05/3/2019). Hai bên ký hợp đồng thi công xây dựng số 0510/2019/PCCC ngày 09/12/2019, giá trị hợp đồng là 355.336.000 đồng, loại hợp đồng trọn gói, thời gian thực hiện hợp đồng 120 ngày kể từ ngày bàn giao mặt bằng thi công. Ngày 06/4/2020, hai bên ký phụ lục hợp đồng số 01/2020/PLHĐ-PCCC để gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng vì lý do dịch Covid-19 bùng phát.

Ngày 10/12/2019, các bên tiến hành bàn giao mặt bằng thi công, đến 27/12/2019, nhà thầu thi công lắp đặt xong hệ thống báo cháy, đường ống cấp nước chữa cháy, hệ thống tủ chữa cháy các tầng và lắp đặt bom chữa cháy tầng trệt. Ngày 13/8/2020, các bên tiến hành nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng; Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC công trình (Công văn số 200/NT-PCCC ngày 28/9/2020), ngày 15/12/2020 các bên nghiệm thu hoàn thành gói thầu thi công và lắp đặt thiết bị để bàn giao đưa vào sử dụng.

2.9. Gói thầu tư vấn kiểm toán

Chủ đầu tư chỉ định thầu tại Quyết định số 39/QĐ-CĐDLVT ngày 21/02/2020; Nhà thầu thực hiện: Công ty TNHH Tư vấn thuế và kiểm toán AVINA-IAFC, địa chỉ: P303, C7, Khu đô thị Mỹ Đình I, Phường Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội; Hợp đồng tư vấn kiểm toán số: 2202/2020/HĐKT/XD

ngày 21/2/2020; giá trị hợp đồng: 84.800.000 đồng; hình thức hợp đồng: hợp đồng trọn gói; thời gian thực hiện: 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ.

Nhà thầu kiểm toán Công ty TNHH Tư vấn thuế và kiểm toán AVINA-IAFC phát hành Báo cáo kiểm toán độc lập số 2202/2020/BCKT/XD ngày 30/12/2020; hai bên lập Biên bản nghiệm thu và bàn giao Báo cáo kiểm toán về báo cáo quyết toán ngày 31/12/2020; thanh lý hợp đồng ngày 31/12/2020, giá trị: 84.800.000 đồng; Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu số tiền: 84.800.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

2.10. Thẩm tra, phê duyệt quyết toán

Ngày 12/01/2021, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch có văn bản số 98/BVHTTDL-KHTC về việc thanh toán chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành, Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu đã thanh toán số tiền 14.502.840 đồng. Đến thời điểm thanh tra, Dự án Cải tạo, sửa chữa nâng tầng khu giảng đường của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu chưa được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

3. Sửa chữa sân trường, bể nước

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phê duyệt chủ trương sửa chữa sân trường, bể nước của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu tại Quyết định số 3524/QĐ-BVHTTDL ngày 26/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (trên cơ sở Tờ trình xin phê duyệt chủ trương số 222/TTr-CĐDLVT ngày 08/10/2020 của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu); phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình sửa chữa sân trường, bể nước của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu tại Quyết định số 4346/QĐ-BVHTTDL ngày 31/12/2020 (trên cơ sở Tờ trình số 272/TTr-CĐDLVT ngày 16/12/2020 về việc thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu).

- Nội dung: Sửa chữa sân trường, bể nước của nhà trường.
- Mục tiêu đầu tư: Sửa chữa cơ sở vật chất đã xuống cấp để đáp ứng yêu cầu về cơ sở vật chất phục vụ giáo viên, học sinh.
- Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu.
- Địa điểm đầu tư: Số 459 Trương Công Định, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.
- Hình thức quản lý gói thầu: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.
- Thời gian thực hiện: năm 2021-2022.
- Tổng mức đầu tư (làm tròn): 2.665.873.000 đồng.
- Trong đó:
 - + Chi phí xây dựng: 2.213.913.000 đồng.
 - + Chi phí quản lý dự án đầu tư: 72.661.000 đồng.
 - + Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 219.845.000 đồng.
 - + Chi phí khác: 32.508.000 đồng.

+ Dự phòng phí:

126.946.000 đồng.

- Nội dung và quy mô đầu tư:

Làm mới bể nước ngầm 120m³; cải tạo sân trường diện tích cải tạo 1000m² và mương thu nước xung quanh sân; hệ thống đèn chiếu sáng sân trường với 06 bóng đèn led; nhà xe thay mái tôn và xà gỗ; bậc tam cấp xây mới, ốp đá granite; làm mới 02 bể tách mỡ; cải tạo phòng thực hành: ốp gạch, lát nền, thay cửa, sơn tường, làm hệ thống điện nước.

Bộ VHTTDL phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu sửa chữa sân trường, bể nước của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu tại Quyết định số 677/QĐ-BVHTTDL ngày 23/02/2021 (trên cơ sở Tờ trình số 03/TTr-CĐDLVT ngày 11/01/2021 của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu), bao gồm:

- Phần công việc đã thực hiện 02 gói thầu: Lập báo cáo kinh tế-kỹ thuật công trình và dự toán; thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

- Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu gồm 02 nội dung: Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán; chi phí dự phòng.

- Phần công việc thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gồm 06 gói thầu: Tư vấn quản lý dự án; tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu; tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu; tư vấn giám sát thi công xây dựng; sửa chữa sân trường, bể nước; tư vấn kiểm toán.

Dự toán giao năm 2021 là 1.000.000.000 đồng từ nguồn NSNN thuộc kinh phí không thường xuyên (theo Quyết định số 4223/QĐ-BVHTTDL ngày 25/12/2020 của Bộ VHTTDL). Dự toán giao năm 2022 từ nguồn NSNN thuộc kinh phí không thường xuyên: 1.646.233.200 đồng (theo Quyết định số 3527/QĐ-BVHTTDL ngày 30/12/2021 của Bộ VHTTDL).

Giá trị quyết toán dự án hoàn thành: 2.480.804.081 đồng. Theo số liệu của đơn vị kiểm toán số tiền quyết toán công trình hoàn thành là 2.416.217.734 đồng, chênh lệch so với quyết toán A-B là -64.586.347 đồng. Tổng giá trị đã nghiệm thu thanh toán cho các nhà thầu: 2.267.776.572 đồng, Chủ đầu tư đã thanh toán cho các gói thầu: 2.000.886.000 đồng.

Theo báo cáo Chủ đầu tư, số tiền còn lại chưa thanh toán cho các nhà thầu là 213.027.509 đồng do nhà thầu thực hiện hoàn thành vào cuối tháng 12 nên không kịp ra báo cáo kiểm toán độc lập cũng như chưa được phê duyệt quyết toán nên kho bạc giữ lại và không cho thanh toán hết, đồng thời Chủ đầu tư đang chờ cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quyết toán chính thức để làm căn cứ thông báo cho các nhà thầu thi công được biết để thực hiện theo quy định.

Công trình đã nghiệm thu hoàn thành tháng 12/2022 và bàn giao đưa vào sử dụng. Dự án chưa được Bộ VHTTDL xét duyệt quyết toán.

3.1. Gói thầu tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình và dự toán

Chủ đầu tư thực hiện chỉ định thầu đối với nhà thầu thực hiện gói thầu lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật (theo Quyết định số 305/QĐ-CĐDLVT ngày

27/11/2020). Nhà thầu thực hiện: Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Công Nghệ Xanh, địa chỉ: Số 157/5 Đường Tân Lập 2, phường Hiệp Phú, Quận 9, TP Hồ Chí Minh; thực hiện theo Hợp đồng số 2711/2020/HĐTVXD ngày 27/11/2020; giá trị hợp đồng: 123.735.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.

Báo cáo kinh tế kỹ thuật được lập ngày 07/12/2020. Gói thầu đã hoàn thành theo Biên bản nghiệm thu khối lượng công việc ngày 29/11/2022 và Biên bản nghiệm thu thanh lý hợp đồng ngày 20/12/2022.

Chủ đầu tư đã thanh toán cho Nhà thầu: 123.735.000 đồng (100% giá trị Hợp đồng). Nhà thầu xuất hóa đơn GTGT số IC23TYY-8 ngày 03/3/2023 có giá trị 123.735.000 đồng. Thời điểm xuất hóa đơn của nhà thầu chưa đảm bảo theo quy định Khoản 2 Điều 16 Thông tư số 39/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính.

3.2. Gói thầu tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán

Chủ đầu tư chỉ định thầu (theo Quyết định số 319/QĐ-CĐDLVT ngày 04/12/2020); nhà thầu thực hiện: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Lương Quang, địa chỉ: 84/22A Khu phố 3, đường Lê Thị Hoa, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh; thực hiện theo Hợp đồng tư vấn số 50/2020/HĐTV ngày 04/12/2020; giá trị hợp đồng: 11.246.000 đồng; hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói; thời gian thực hiện: từ khi hợp đồng có hiệu lực đến khi các Bên hoàn thành nghĩa vụ theo hợp đồng.

Công ty Lương Quang đã lập Hồ sơ thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật ngày 15/12/2020.

Gói thầu đã hoàn thành; giá trị quyết toán theo Biên bản nghiệm thu công việc ngày 04/01/2021 và Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 20/4/2022, giá trị: 11.246.000 đồng. Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 11.246.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

3.3. Gói thầu tư vấn quản lý dự án

Chủ đầu tư chỉ định thầu (Quyết định số 113/QĐ-CĐDLVT ngày 26/4/2021); nhà thầu thực hiện: Công ty Cổ phần tư vấn Kỹ thuật Xây dựng Đô thị Liên Thành, địa chỉ: 24A, đường D5, phường 25, quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh; thực hiện theo Hợp đồng tư vấn xây dựng số 264/2021/HĐTVQLDA ngày 26/4/2021; giá trị Hợp đồng: 72.661.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: theo tiến độ thực hiện dự án.

Gói thầu đã hoàn thành theo Biên bản nghiệm thu khối lượng công việc tư vấn quản lý dự án ngày 29/11/2022 và Biên bản nghiệm thu thanh lý hợp đồng ngày 20/12/2022; giá trị quyết toán: 72.661.000 đồng.

Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 65.394.900 đồng (90% giá trị hợp đồng). Nhà thầu xuất Hóa đơn GTGT số 1C23TLT-00000008 ngày 03/02/2023: 72.661.000 đồng. Thời điểm xuất hóa đơn của nhà thầu chưa đảm bảo theo quy định Khoản 2 Điều 16 Thông tư số 39/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính.

3.4. Gói thầu tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu

Chủ đầu tư chỉ định thầu (Quyết định số 50/QĐ-CĐDLVT ngày 08/3/2021); nhà thầu thực hiện: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Thương mại Phát Đạt, địa chỉ: 179 Lê Thúc Hoạch, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh; thực hiện theo Hợp đồng tư vấn số 08/2021/HĐTV ngày 08/3/2021; giá trị Hợp đồng: 9.564.000 đồng; hình thức Hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 30 ngày.

Công ty Phát Đạt đã thành lập Tổ chuyên gia tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu (Quyết định số 30/QĐ-PHATDAT ngày 08/3/2021 gồm 02 thành viên); các thành viên trong tổ chuyên gia tư vấn có chứng chỉ đấu thầu, bản cam kết gửi Chủ đầu tư theo quy định tại Điều 116 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu và khoản 1 Điều 6 Thông tư số 05/2018/TT-BKHĐT ngày 10/12/2018 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết lập Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu đối với gói thầu được tổ chức lựa chọn nhà thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. Tuy nhiên, Tổ trưởng Tổ chuyên gia chưa ban hành quy chế làm việc theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 Thông tư 05/2018/TT-BKHĐT.

Gói thầu đã hoàn thành theo Biên bản nghiệm thu công việc ngày 12/4/2021 và Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 28/7/2021; giá trị quyết toán: 9.564.000 đồng. Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 9.564.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

3.5. Gói thầu tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu

Chủ đầu tư chỉ định thầu (Quyết định số 58/QĐ-CĐDLVT ngày 15/3/2021); nhà thầu thực hiện: Công ty Cổ phần Thiết kế xây dựng Công Nghệ Xanh, địa chỉ: 157/5 Đường Tân Lập 2, phường Hiệp Phú, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh; thực hiện theo Hợp đồng số 15/2021/HĐTV ngày 15/3/2021; giá trị hợp đồng: 2.572.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện hợp đồng: 20 ngày.

Gói thầu đã hoàn thành theo Biên bản nghiệm thu công việc ngày 12/4/2021 và Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 28/7/2021; giá trị quyết toán: 2.572.000 đồng.

Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu số tiền: 2.572.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

3.6. Gói thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng

Chủ đầu tư chỉ định thầu (Quyết định số 114/QĐ-CĐDLVT ngày 26/4/2021); nhà thầu thực hiện: Công ty Cổ phần Thiết kế xây dựng Công Nghệ Xanh, địa chỉ: 157/5 Đường Tân Lập 2, phường Hiệp Phú, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh; thực hiện theo Hợp đồng số 204/2021/TVGS ngày 26/4/2021; giá trị Hợp đồng: 72.727.000 đồng; thời gian thực hiện: theo tiến độ công trình; hình thức Hợp đồng: trọn gói.

Gói thầu đã hoàn thành theo Biên bản nghiệm thu khối lượng công việc tư vấn giám sát thi công xây dựng ngày 29/11/2022 và Biên bản nghiệm thu thanh lý hợp đồng ngày 20/12/2022; giá trị quyết toán: 72.727.000 đồng.

Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 65.454.300 đồng (90% giá trị hợp đồng). Nhà thầu xuất hóa đơn GTGT số 1C23TYY-9 ngày 03/03/2023 giá trị:

72.727.000 đồng. Thời điểm xuất hóa đơn của nhà thầu chưa đảm bảo theo quy định Khoản 2 Điều 16 Thông tư số 39/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính.

3.7. Gói thầu sửa chữa sân trường, bể nước

Gói thầu được tổ chức đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng) theo hình thức một giai đoạn, một túi hồ sơ.

Nhà thầu Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại Minh Phú, địa chỉ: số 25, ngách 354/177 Trường Chinh, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội là đơn vị trúng thầu (theo Quyết định số 105/QĐ-CDDLVN ngày 12/4/2021 về việc phê duyệt kết quả đấu thầu). Hợp đồng số 194/2021/TCXD ngày 19/4/2021, giá trị hợp đồng: 2.211.961.204 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 180 ngày.

Do thời gian triển khai thực hiện Hợp đồng bị dịch Covid-19 bùng phát, phải giãn cách xã hội nên Trường và Công ty Minh Phú ký 03 Phụ lục hợp đồng: Số 01-194/2021/PLHĐ-TCXD ngày 04/10/2021 về việc gia hạn thời gian thực hiện Hợp đồng: thời gian nghiệm thu công trình để bàn giao đưa vào sử dụng ngày 04/01/2022; Số 02-194/2022/PLHĐ-TCXD ngày 04/01/2022 về việc gia hạn thời gian thực hiện Hợp đồng (lần thứ 2): thời gian nghiệm thu công trình để bàn giao đưa vào sử dụng ngày 29/4/2022; Số 03-194/2022/PLHĐ-TCXD ngày 28/4/2022 về việc gia hạn thời gian thực hiện Hợp đồng (lần thứ 3): thời gian nghiệm thu công trình để bàn giao đưa vào sử dụng trước ngày 30/12/2022, điều chỉnh điều 8 mục 8.3 đơn vị nộp 3% tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng với giá trị 66.358.836 đồng bằng tiền mặt nộp cho Chủ đầu tư, điều chỉnh điều 11 khoản 11.3 mức tiền bảo hành là 5% giá trị quyết toán tương đương số tiền 107.789.500 đồng và được Chủ đầu tư giữ lại bằng tiền mặt.

Tuy nhiên, quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu, đăng thông tin đấu thầu Gói thầu sửa chữa sân trường, bể nước, Chủ đầu tư chưa thực hiện nhập danh sách tổ chuyên gia đánh kèm Quyết định thành lập và quy chế làm việc của tổ chuyên gia lên hệ thống theo khoản 3 Điều 6 Thông tư số 05/2018/TT-BKHĐT.

*** Thanh toán, quyết toán:**

Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 1.966.771.000 đồng (hơn 91% giá trị hợp đồng). Tiền tạm giữ: 189.020.000 đồng (gần 9% giá trị hợp đồng). Gói thầu đã hoàn thành theo Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng ngày 20/12/2022 và thanh lý hợp đồng ngày 28/12/2021; giá trị quyết toán: 2.155.791.000 đồng.

Đối chiếu khối lượng quyết toán A-B, phần khối lượng nhà thầu chưa hoàn thành đủ so với hợp đồng giảm: -11.100.400 đồng (mục 32, 33, 34 Hồ sơ quyết toán A-B), lý do nhà thầu không thực hiện phần xây cổ bể, trát tường cổ bể và sản xuất lắp đặt nắp bể bằng tôn (bể PCCC).

Kiểm toán độc lập căn cứ trên cơ sở hồ sơ quyết toán A-B, đối chiếu hồ sơ thiết kế, giảm trừ khối lượng chưa hoàn thành so với hợp đồng là -57.555.333 đồng (do chênh lệch khối lượng chưa hoàn thành -36.838.393 đồng và phần chênh lệch do hóa đơn giảm từ 10% xuống 8% là -20.716.940 đồng).

3.8. Gói thầu tư vấn kiểm toán

Chủ đầu tư chỉ định thầu (theo Quyết định số 241/QĐ-CĐDLVT ngày 15/12/2021); nhà thầu thực hiện: Công ty TNHH Tư vấn Thuế, Kế toán & Kiểm toán AVINA-IAFC, địa chỉ: P303, nhà C7, Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội; thực hiện theo Hợp đồng kiểm toán số 241/2021/HĐKT/XD ngày 16/12/2021; nội dung hợp đồng: kiểm toán báo cáo quyết toán dự án hoàn thành công trình “sửa chữa sân trường, bể nước của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu”; giá trị hợp đồng: 25.599.000 đồng; hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói; thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày; Phụ lục hợp đồng kiểm toán số 01/2022/PL/HĐKT/XD ngày 30/12/2022 về việc điều chỉnh hợp đồng kiểm toán số 241/2021/HĐKT/XD ngày 16/12/2021: thay đổi địa chỉ Bên B.

Công ty AVINA-IAFC đã lập Báo cáo kiểm toán độc lập số 241.21/2023/BCKT/XD ngày 06/01/2023. Gói thầu đã hoàn thành, giá trị quyết toán theo Biên bản nghiệm thu và bàn giao ngày 30/12/2022 và Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 06/01/2023 là: 25.599.000 đồng. Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 23.039.100 đồng (90% giá trị hợp đồng). Nhà thầu xuất hóa đơn GTGT số 1C23TAV-00000001 ngày 06/01/2023.

4. Dự án bổ sung trang thiết bị dụng cụ thực hành phục vụ hoạt động đào tạo nghề trọng điểm

Theo Quyết định số 1769/QĐ-LĐTBXH ngày 25/11/2019 của Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội về việc phê duyệt ngành, nghề trọng điểm, Trường CĐDL Vũng Tàu được lựa chọn ngành, nghề trọng điểm giai đoạn 2016-2020 và định hướng đến năm 2025, trong đó Trường được phê duyệt là Trường trọng điểm và có 4 nghề cấp độ quốc tế “Quản trị khách sạn, Quản trị nhà hàng, Kỹ thuật chế biến món ăn, Hướng dẫn du lịch”; 01 nghề cấp độ ASEAN là Quản trị lễ tân. Vì vậy, năm 2020, Trường được cấp 6.000 triệu đồng để đầu tư cho ngành nghề trọng điểm trong đó nghề Quản trị khách sạn 1.725.000.000 đồng, nghề Kỹ thuật chế biến món ăn 4.000.000.000 đồng và 275.000.000 đồng phục vụ cho công tác kiểm định cơ sở đào tạo, kiểm định 01 chương trình đào tạo.

Dự án bổ sung trang thiết bị dụng cụ thực hành phục vụ hoạt động đào tạo nghề trọng điểm được Bộ VHTTDL phê duyệt: Kế hoạch sử dụng kinh phí Chương trình mục tiêu “Giáo dục nghề nghiệp - Việc làm và An toàn lao động” tại Quyết định số 745/QĐ-BVHTTDL ngày 06/3/2020; Dự toán Chương trình mục tiêu “Giáo dục nghề nghiệp - Việc làm và An toàn lao động” tại Quyết định số 3577/QĐ-BVHTTDL ngày 30/11/2020; Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc Chương trình mục tiêu “Giáo dục nghề nghiệp - Việc làm và An toàn lao động” tại Quyết định số 3643/QĐ-BVHTTDL ngày 04/12/2020.

- Nội dung: bổ sung các trang thiết bị, dụng cụ thực hành phục vụ hoạt động đào tạo nghề trọng điểm.

- Mục tiêu mua sắm: bổ sung các trang thiết bị, dụng cụ thực hành phục vụ hoạt động đào tạo nghề trọng điểm cho Trường.

- Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu.

- Địa điểm đầu tư: Số 459 Trương Công Định, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước cấp.

- Thời gian thực hiện: năm 2020-2021.

- Tổng dự toán: 5.990.331.000 đồng.

Trong đó:

+ Chi phí mua sắm thiết bị: 5.680.424.000 đồng.

+ Chi phí kiểm định cơ sở đào tạo, chương trình đào tạo: 275.000.000 đồng.

+ Chi phí thẩm định giá: 17.041.000 đồng.

+ Chi phí tư vấn đấu thầu: 17.866.000 đồng.

Bộ VHTTDL phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc Chương trình mục tiêu “Giáo dục nghề nghiệp - Việc làm và An toàn lao động” dự án 1 “Đổi mới và nâng cao chất lượng giáo dục nghề nghiệp” năm 2020 của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu tại Quyết định số 3643/QĐ-BVHTTDL ngày 04/12/2020 (trên cơ sở Tờ trình số 312/TTr-CĐDLVT ngày 01/12/2020 của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu về việc xin phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu mua sắm, bổ sung thiết bị đào tạo thực hành nghề kỹ thuật Quản trị khách sạn, Kỹ thuật chế biến món ăn và kiểm định cơ sở đào tạo, kiểm định 01 chương trình đào tạo thuộc Chương trình mục tiêu “Giáo dục nghề nghiệp - Việc làm và An toàn lao động” dự án 1 “Đổi mới và nâng cao chất lượng giáo dục nghề nghiệp” năm 2020 của Trường), bao gồm:

- Phần công việc đã thực hiện gồm 01 nội dung: Chi phí thẩm định giá.

- Phần công việc thuộc kế hoạch đấu thầu gồm 04 gói thầu: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu; Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu; Mua sắm bổ sung thiết bị đào tạo thuộc CTMT năm 2020; Kiểm định cơ sở đào tạo, chương trình đào tạo.

Đến thời điểm thanh tra, các gói thầu đã nghiệm thu hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng.

Chủ đầu tư đã thanh toán cho các gói thầu: 5.618.965.000 đồng.

Các gói thầu chưa được Bộ VHTTDL xét duyệt quyết toán.

4.1. Chi phí thẩm định giá

Chủ đầu tư thực hiện chỉ định thầu đối với nhà thầu thẩm định giá Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA, địa chỉ: Số nhà 16 Ngõ 131, đường Vương Thừa Vũ, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội (theo Quyết định số 282/QĐ-CĐDLVT ngày 11/11/2020). Hợp đồng số 2011208/HĐTĐG-DHA ngày 12/11/2020; giá trị hợp đồng: 17.041.000 đồng; thời điểm thẩm định giá: tháng 11/2020.

Báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 2011208/CT-DHA ngày 17/11/2020.

Gói thầu đã hoàn thành theo Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng số 2011208/TLHD-DHA ngày 17/11/2020 (thanh lý trước khi Bộ VHTTDL ban hành Quyết định số 3577/QĐ-BVHTTDL ngày 30/11/2020 về việc phê duyệt dự toán kinh phí gói thầu); giá trị quyết toán: 17.041.000 đồng.

Chủ đầu tư đã thanh toán cho Nhà thầu số tiền: 17.041.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

Hóa đơn GTGT số 0000086 ngày 29/12/2020: 17.041.000 đồng.

4.2. Gói thầu tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu

Chủ đầu tư chỉ định thầu (theo Quyết định số 320/QĐ-CĐDLVT ngày 05/12/2020); nhà thầu thực hiện: Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn Miền Bắc, địa chỉ: Phòng G3.3326 Vinhomes Green Bay, số 7 Đại lộ Thăng Long, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội. Hợp đồng dịch vụ tư vấn số 512/HĐKT-MB ngày 05/12/2020; giá trị hợp đồng: 11.911.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 20 ngày.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn Miền Bắc đã thành lập Tổ chuyên gia lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu (Quyết định số 512-2020/QĐ-MB ngày 05/12/2020 gồm 02 thành viên); các thành viên trong tổ chuyên gia có chứng chỉ đấu thầu, cam kết gửi Chủ đầu tư theo quy định tại Điều 116 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu và khoản 1 Điều 6 Thông tư số 05/2018/TT-BKHĐT ngày 10/12/2018 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết lập Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu đối với gói thầu được tổ chức lựa chọn nhà thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. Tuy nhiên, Tổ trưởng Tổ chuyên gia chưa ban hành quy chế làm việc theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 Thông tư 05/2018/TT-BKHĐT.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn Miền Bắc đã lập Hồ sơ mời thầu ngày 08/12/2020 được Chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 322/QĐ-CĐDLVT ngày 08/12/2020 và Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu ngày 22/12/2020.

Gói thầu đã hoàn thành; giá trị quyết toán theo Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 30/12/2020: 11.911.000 đồng.

Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu: 11.911.000 đồng (100% giá trị hợp đồng). Hóa đơn GTGT số MB/20E-0000025 ngày 30/12/2020: 11.911.000 đồng.

4.3. Gói thầu thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu

Chủ đầu tư chỉ định thầu (Quyết định số 321/QĐ-CĐDLVT ngày 07/12/2020); nhà thầu thực hiện: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ tư vấn VMK, địa chỉ: Số 14 ngách 7, ngõ Hòa Bình 1, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội. Hợp đồng số 712/HĐKT-VMK ngày 07/12/2020; giá trị hợp đồng: 5.955.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 20 ngày.

Gói thầu đã hoàn thành theo Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành ngày 30/12/2020 và Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 30/12/2020; giá trị quyết toán: 5.955.000 đồng.

Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu số tiền: 5.955.000 (100% giá trị hợp đồng). Nhà thầu xuất hóa đơn GTGT số MK/20E-0000033 ngày 30/12/2020: 5.955.000 đồng.

4.4. Mua sắm bổ sung thiết bị đào tạo thuộc CTMT năm 2020

Gói thầu được tổ chức đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng) theo hình thức một giai đoạn, một túi hồ sơ.

Nhà thầu Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ và Thiết bị Thăng Long, địa chỉ: số 6 ngõ 251 Vũ Hữu, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội là đơn vị trúng thầu (theo Quyết định số 363/QĐ-CĐDLVT ngày 28/12/2020 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu). Hợp đồng kinh tế số 3012/HĐKT/DLVT-TL ngày 30/12/2020, giá trị hợp đồng: 5.618.965.000 đồng; hình thức hợp đồng: trọn gói; thời gian thực hiện: 90 ngày.

Tuy nhiên, quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu, đăng thông tin đấu thầu gói thầu “Mua sắm bổ sung thiết bị đào tạo thuộc CTMT năm 2020”, Chủ đầu tư chưa thực hiện nhập danh sách tổ chuyên gia đính kèm Quyết định thành lập và quy chế làm việc của tổ chuyên gia lên hệ thống theo khoản 3 Điều 6 Thông tư số 05/2018/TT-BKHĐT.

* Kết quả kiểm tra thực tế đối với trang thiết bị:

- Kiểm tra trang thiết bị về số lượng, chủng loại, xuất xứ với hợp đồng và biên bản nghiệm thu bàn giao. Về hồ sơ quản lý chất lượng, các hàng hóa nhập khẩu có CO, CQ, giấy tờ hải quan, vinacontrol và hợp đồng cung cấp hàng hóa để chứng minh nguồn gốc, xuất xứ.

- Thiết bị bộ lưu điện được trang bị cho việc dạy nghề trọng điểm nhưng đặt ở bộ phận quản lý hành chính.

- Việc nhận bàn giao chưa được vào sổ kho để kiểm soát, quản lý.

Gói thầu đã hoàn thành theo Biên bản bàn giao, nghiệm thu thiết bị ngày 29/3/2021 và Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 30/3/2021; giá trị quyết toán: 5.618.965.000 đồng.

Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu số tiền: 5.618.965.000 (100% giá trị hợp đồng).

4.5. Gói thầu kiểm định cơ sở đào tạo, chương trình đào tạo

Hình thức lựa chọn nhà thầu: chào hàng cạnh tranh trong nước (qua mạng), phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

Nhà thầu Công ty Cổ phần Kiểm định và Tư vấn giáo dục Việt Nam, địa chỉ: 340/49/11, Khu phố 10, Đường Tân Chánh Hiệp 10, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP Hồ Chí Minh là đơn vị trúng thầu theo Quyết định số 365/QĐ-CĐDLVT ngày 30/12/2020 về việc phê duyệt kết quả đấu thầu Gói thầu: Kiểm định cơ sở đào tạo, chương trình đào tạo của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu. Giá trị hợp đồng: 275.000.000 đồng theo hình thức hợp đồng trọn gói (Hợp đồng số 3012/2020/HĐKD-DLVT ngày 30/12/2020, Phụ lục Hợp đồng số 3012-1/2020/PLHĐKD-DLVT ngày 29/01/2021 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện

Hợp đồng và Bên B bổ sung thư bảo lãnh bảo đảm thực hiện Hợp đồng cho Bên A số tiền 8.250.000 đồng có hiệu lực đến hết ngày 15/3/2021), thời gian thực hiện: 30 ngày.

Tuy nhiên, quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu, đăng thông tin đấu thầu gói thầu “Kiểm định cơ sở đào tạo, chương trình đào tạo của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu”, Chủ đầu tư chưa thực hiện nhập danh sách tổ chuyên gia đánh kèm Quyết định thành lập và quy chế làm việc của tổ chuyên gia lên hệ thống theo khoản 3 Điều 6 Thông tư số 05/2018/TT-BKHĐT.

Gói thầu đã hoàn thành theo Biên bản nghiệm thu và bàn giao và Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 15/3/2021; giá trị quyết toán: 275.000.000 đồng.

Chủ đầu tư đã thanh toán cho nhà thầu số tiền: 275.000.000 đồng (100% giá trị hợp đồng).

C. KẾT LUẬN

1. Những việc đã thực hiện được

1.1. Quá trình triển khai thực hiện Dự án

Chủ đầu tư cơ bản đã thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý mua sắm trang thiết bị, dự án đầu tư xây dựng công trình, từ giai đoạn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình; thẩm tra thiết kế và dự toán; thực hiện chỉ định thầu lựa chọn nhà thầu tư vấn; phê duyệt kết quả đấu thầu; tổ chức giám sát thi công, quản lý dự án; thực hiện nghiệm thu, thanh toán, quyết toán...

1.2. Hồ sơ pháp lý của Dự án

Hồ sơ pháp lý của gói thầu cơ bản có đầy đủ các văn bản: quyết định phê duyệt chủ trương; quyết định phê duyệt dự án, phê duyệt dự toán; quyết định phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu; quyết định chỉ định thầu nhà thầu tư vấn, quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu; các hợp đồng thẩm định giá, tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu, tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu, hợp đồng xây lắp, hợp đồng mua sắm trang thiết bị, các phụ lục hợp đồng và hồ sơ thanh, quyết toán của các gói thầu, có văn bản đồng ý nghiệm thu của các cơ quan chức năng, có biên bản nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng của Chủ đầu tư và các nhà thầu thực hiện gói thầu xây lắp, cung cấp lắp đặt thiết bị.

1.3. Công tác đấu thầu

Chủ đầu tư tổ chức thực hiện đấu thầu các gói thầu về cơ bản là tuân thủ quy định hiện hành.

1.4. Công tác quản lý chất lượng

Chủ đầu tư, nhà thầu cung cấp, lắp đặt thiết bị, đơn vị tư vấn đã thực hiện việc quản lý chất lượng trang thiết bị theo quy định của pháp luật. Qua kiểm tra, đối chiếu giữa hợp đồng và biên bản nghiệm thu bàn giao các trang thiết bị đảm bảo đúng số lượng, ký mã hiệu, nhãn mác sản phẩm, xuất xứ; các trang thiết bị nhập khẩu có CO, CQ, giấy tờ hải quan, vinacontrol, hợp đồng cung cấp.

1.5. Công tác lưu trữ hồ sơ

Hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc tổ chức đấu thầu, thực hiện hợp đồng cơ bản được Chủ đầu tư sắp xếp, lưu trữ theo quy định.

2. Một số tồn tại

2.1. Việc tổ chức thực hiện đối với các nhà thầu tư vấn

Thời điểm ký hợp đồng, Chủ đầu tư chưa lưu trữ, đối chiếu năng lực của một số đơn vị tư vấn như đã nêu tại mục 1.2, 1.3, 2.1, 2.2 phần B.

Tổ trưởng Tổ chuyên gia chưa ban hành quy chế làm việc theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 Thông tư 05/2018/TT-BKHĐT và Chủ đầu tư chưa thực hiện nhập danh sách tổ chuyên gia đính kèm Quyết định thành lập và quy chế làm việc của tổ chuyên gia lên hệ thống theo khoản 3 Điều 6 Thông tư số 05/2018/TT-BKHĐT đối với gói thầu đấu thầu qua mạng (gói thầu sửa chữa sân trường, bể nước và gói thầu mua sắm bổ sung thiết bị đào tạo thuộc CTMT năm 2020).

Khối lượng của dự toán thiết kế, khối lượng trong hồ sơ quyết toán A-B công trình cải tạo, nâng tầng khu giảng đường có lỗi cộng sai số học, khối lượng giảm trừ có giá trị khoảng 10% giá trị gói thầu, chỉ được phát hiện qua kiểm toán, trách nhiệm chính thuộc về các nhà thầu tư vấn chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ hợp đồng, đặc biệt là Nhà thầu tư vấn thiết kế, Nhà thầu tư vấn thẩm tra, Nhà thầu tư vấn giám sát.

2.2. Công tác tổ chức thi công, thanh toán, quyết toán

Các hợp đồng khi nghiệm thu giá trị hoàn thành, không xuất hóa đơn tại thời điểm nghiệm thu là không đảm bảo quy định về thời điểm lập hóa đơn tại Khoản 2 Điều 16 Thông tư số 39/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính.

D. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

1. Chấn chỉnh công tác quản lý:

Chủ đầu tư thực hiện văn bản thông báo đến Nhà thầu tư vấn thiết kế, Nhà thầu tư vấn thẩm tra, Nhà thầu tư vấn giám sát để nghiêm túc rút kinh nghiệm về công tác lập khối lượng dự toán, kiểm tra xác nhận khối lượng quyết toán A-B như đã nêu tại mục 2.1 Phần C.

Chủ đầu tư yêu cầu các nhà thầu bổ sung tài liệu về năng lực nhà thầu như đã nêu tại mục 1.2, 1.3, 2.1, 2.2 phần B trước khi trình Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

2. Xử lý kinh tế

2.1. Đối với Chủ đầu tư

- Giảm trừ giá trị đề nghị phê duyệt quyết toán, thu hồi nộp ngân sách nhà nước phần khối lượng trong các gói thầu cải tạo sửa chữa mà nhà thầu không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ hợp đồng, tổng cộng -565.426.169 đồng:

- + Gói thầu cải tạo, sửa chữa nâng tầng Khu giảng đường: -412.806.792 đồng.
- + Gói thầu cải tạo, sửa chữa chống thấm Khách sạn thực hành: -83.963.644 đồng.
- + Gói thầu Sửa chữa sân trường bể nước: -68.655.733 đồng.

- Thông báo, trao đổi thống nhất bằng văn bản với Nhà thầu Tư vấn quản lý dự án về kiến nghị giảm trừ chi phí quản lý dự án của Kiểm toán độc lập, tổng hợp kết quả trình phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

2.2. Đối với Vụ Kế hoạch, Tài chính

Đề nghị Vụ Kế hoạch, Tài chính tổ chức thẩm định, trình phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành khi Chủ đầu tư, các nhà thầu thực hiện đầy đủ các kiến nghị liên quan nêu tại Kết luận này.

3. Xử lý hành chính

Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với Hiệu trưởng và cá nhân có liên quan trong công tác quản lý, thực hiện các dự án khi để xảy ra một số tồn tại như đã nêu tại mục 2 Phần C. Báo cáo kết quả kiểm điểm về Thanh tra Bộ trước ngày 10/4/2024.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc thực hiện quy định pháp luật các Dự án: Cải tạo, sửa chữa nâng-tăng khu giảng đường; Bổ sung các trang thiết bị, dụng cụ thực hành phục vụ hoạt động đào tạo nghề trọng điểm; Sửa chữa sân trường, bể nước; Cải tạo, sửa chữa chống thấm khách sạn thực hành tại Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu. Đề nghị Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu và các đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm túc nội dung trong Kết luận này./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Thứ trưởng Trịnh Thị Thủy (để báo cáo);
- Thứ trưởng Tạ Quang Đông (để báo cáo);
- Thanh tra Chính phủ (để báo cáo);
- Vụ Kế hoạch, Tài chính (để phối hợp);
- Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu (để thực hiện);
- Lưu: VT, HS Đoàn TTr, CTr.08.

CHÁNH THANH TRA



[Handwritten signature]

Lê Thanh Liêm

